

**PROPOSTA DE PREÇOS**

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.

Prezados Senhores

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no LOTE 01 é de R\$ 88.122,00 (oitenta e oito mil, cento e vinte e dois reais).

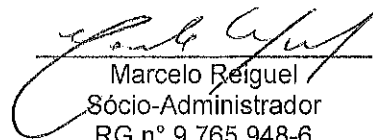
- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no LOTE 02 é de R\$ 88.137,40 (oitenta e oito mil, cento e trinta e sete reais e quarenta centavos).

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

Atenciosamente,

  
Marcelo Reiguel  
Sócio-Administrador  
RG nº 9.765.948-6  
CPF nº 059.757.159-70

MARCELO REIGUEL  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL

  
  
**29.025.712/0001-47**  
**CONSTRUTORA E ENGENHARIA**  
**NOVA TEBAS LTDA**  
Rua Palmital, 217 - Centro  
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	221,85	27,79	249,64	998,33	125,06	1.123,39	R\$ 2.966,61
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,10	9,44	21,44	30,88	0,94	2,14	3,08	
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	47,13	105,48	152,61	21,21	47,47	68,68	
1.4	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	M3	2,67	48,79	122,54	171,33	130,27	327,18	457,45	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	4,56	10,05	14,61	5,47	12,06	17,53	
1.6	74072/3	CORRIMAO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1,1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	33,61	26,86	60,47	720,60	575,88	1.296,48	
2		REFORMA									
2.1		Viga baldrame para as paredes						R\$ 41.549,92	R\$ 24.142,29		R\$ 65.692,21
2.1.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PREDIO), FCK = 25 MPa. AF_03/2017	M3	2,67	674,59	240,03	914,62	1.801,16	640,88	2.442,04	
2.2		Paredes e acabamentos									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	20,25	27,64	47,89	2.267,19	3094,57	5.361,76	
2.2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	223,92	1,07	1,28	2,35	239,59	286,62	526,21	
2.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	223,92	8,40	8,36	16,76	1.880,93	1871,97	3.752,90	
2.2.4	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014	M2	223,92	4,74	0,65	5,39	1.061,38	145,55	1.206,93	
2.3		Vergas e Contravergas									
2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,18	4,62	2,57	7,19	120,95	67,28	188,23	
2.3.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,96	162,33	33,73	196,06	155,84	32,38	188,22	
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	5,00	57,78	55,19	112,97	288,90	275,95	564,85	
2.4		Portas e Janelas									
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	3,00	376,04	105,43	481,47	1.128,12	316,29	1.444,41	
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	382,23	117,52	499,75	764,46	235,04	999,50	

  
**MARCELO REIGUEL**  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL

**Construtora e Engenharia**  
**NOVA TEBAS**  
Ltda.

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • I.E.: 90765679-96 • NIRE: 41208687509  
Rua Palmital, nº 217, Centro, Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.  
(44) 99958-8217 / (42) 99934-8668 / (42) 3643-1345  
marceloreiguel@gmail.com

2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR. 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FLURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	394,41	126,43	520,84	394,41	126,43	520,84	520,84
2.4.4	73759/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOIS	M2	19,32	5,35	6,23	11,58	103,36	120,36	228,72	228,72
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	7,47	53,76	15,05	68,81	401,59	112,42	514,01	514,01
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	79,88	49,08	6,61	55,69	3.920,51	528,01	4.448,52	4.448,52
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	13,95	152,77	17,37	170,14	2.131,14	242,91	2.373,45	2.373,45
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas									
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5,00	43,93	49,82	93,75	219,65	249,10	468,75	468,75
2.5.2	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	55,67	57,21	112,88	389,69	400,47	790,16	790,16
2.5.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	10,00	13,40	8,05	21,45	134,00	80,50	214,50	214,50
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	476,94	12,44	489,38	476,94	12,44	489,38	489,38
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	268,05	12,44	280,49	536,10	24,88	560,98	560,98
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	115,05	12,32	127,37	345,15	36,96	382,11	382,11
2.5.7	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	12,92	18,21	31,13	310,08	437,04	747,12	747,12
2.6		Pintura grade e locais específicos									
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOIS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	82,91	8,19	9,78	17,97	679,03	810,86	1.489,89	1.489,89
2.6.2	73872/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	626,97	10,34	9,49	19,83	6.482,87	5949,95	12.432,82	12.432,82
2.6.3	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOIS	M2	626,97	22,30	8,76	31,06	13.981,43	5492,26	19.473,69	19.473,69
2.6.4	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	626,97	2,13	4,07	6,20	1.335,45	2551,77	3.887,22	3.887,22
<b>TOTAL</b>										R\$	68.658,82
<b>TOTAL COM IODI - 28,55%</b>										R\$	88.122,00

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

Marcelo Reiguel  
Sócio-Administrador  
RG nº 9.765.948-6  
CPF nº 059.757.159-70

**29.025.712/0001-47**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA**  
**NOVA TEBAS LTDA**

Rua Palmital, 217 - Centro  
CEP 85.250-000 - Nova Tebas - PR

**MARCELO REIGUEL**  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL

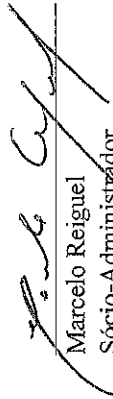
**Construtora e Engenharia  
NOVA TEBAS  
Ltda.**

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • I.E.: 90765679-96 • NIRE: 41208687509  
 Rua Palmital, nº 217, Centro, Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.  
 (44) 99958-8217 / (42) 99934-8668 / (42) 3643-1343  
 marceloreijuel@gmail.com

REFORMA UBS AGUA VERDE	
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL-PR	
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI	
									PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS
SERVIÇOS DE REPAROS									
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%	3.807,57	100,00%			3.807,57	2.966,61	
02	REFORMA	95,68%	42.157,21	50,00%	42.157,21	50,00%	84.314,42	65.692,21	
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	45.964,79	52,16%	42.157,21	47,84%	88.122,00	68.658,82	
	VALOR PROPOSTO	88.122,00	45.964,79	52,16%	42.157,21	47,84%	88.122,00		
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS								
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		45.964,79	52,16%	88.122,00	100,00%			

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

  
 Marcelo Reijuel  
 Sócio-Administrador  
 Rg nº 9.765.948-6  
 CPF nº 059.757.159-70

**MARCELO REIJUEL**  
 CREA-PR 160.316/D  
 ENGENHEIRO CIVIL

**[29.025.712/0001-47]**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA  
NOVA TEBAS LTDA**

Rua Palmital, 217 - Centro  
 CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR







REFORMA UBS AGUA VERDE

MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL-PR

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGISTICA - PARANÁ EDIFICAÇÕES						R\$ 68.658,82		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.895,29	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 779,06	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.236,75	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.270,51	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.737,72	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 12.686,26	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 19.463,18				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 88.122,00			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

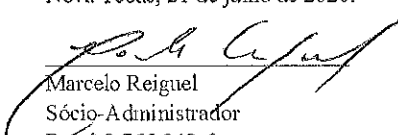
DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

  
Marcelo Reiguel  
Sócio-Administrador  
Rg nº 9.765.948-6  
CPF nº 059.757.159-70

**MARCELO REIGUEL**  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL

**29.025.712/0001-47**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA  
NOVA TEBAS LTDA**

**Rua Palmital, 217 - Centro  
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR**

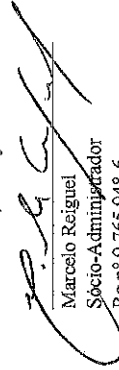
PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	221,85	27,79	249,64	998,33	125,06	1.123,39	R\$ 1.123,39
2		REFORMA									
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	4,56	10,05	14,61	18,47	40,70	59,17	59,17
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13	1,34	3,70	5,04	14,91	41,18	56,08	56,08
2.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,65	9,44	21,44	30,88	43,90	99,70	143,60	143,60
2.4	97669	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	1,82	4,91	6,73	3,64	9,82	13,46	13,46
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,45	340,15	72,30	412,45	493,22	104,84	598,06	598,06
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	1,45	134,33	10,81	145,14	194,78	15,67	210,45	210,45
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	30,53	20,80	27,64	48,44	635,02	843,85	1.478,87	1.478,87
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	376,04	105,43	481,47	752,08	210,86	962,94	962,94
2.9	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4,00	382,23	117,52	499,75	1.528,92	470,08	1.999,00	1.999,00
2.10	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	19,32	5,35	6,23	11,58	103,36	120,36	273,72	273,72
2.11	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	882,95	2,13	4,07	6,20	1.882,81	3597,68	5.480,49	5.480,49
2.12	73872/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	732,95	10,34	9,49	19,83	7.578,70	6955,70	14.534,40	14.534,40
2.13	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMÃOS	M2	732,95	22,30	8,76	31,06	16.344,79	6420,64	22.765,43	22.765,43
2.14	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	151,00	4,93	2,72	7,65	744,43	410,72	1.155,15	1.155,15
2.15	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESURA 7CM, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	5,90	18,02	12,89	30,91	106,32	76,05	182,37	182,37
2.16	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	27,12	53,76	15,05	68,81	1.457,97	408,16	1.866,13	1.866,13
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	78,15	50,65	15,59	66,24	3.958,30	1218,36	5.176,66	5.176,66
2.18	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	108,89	49,08	16,74	65,82	5.344,32	1822,82	7.167,14	7.167,14
		Bancada em mármore									
2.19	87501	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	7,05	34,38	47,07	81,45	242,38	331,84	574,22	574,22
2.20	84089	PETORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E ÁREA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	5,25	50,22	13,49	63,71	268,66	70,82	334,48	334,48

**Construtora e Engenharia  
NOVA TEBAS  
Ltda.**

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • I.E.: 90765679-96 • NIRE: 41208687509  
Rua Palmital, nº 217, Centro, Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.  
(44) 99958-8217 / (42) 99934-8668 / (42) 3643-1343  
marceloreiguel@gmail.com

2.21	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014.	M2	14,10	8,40	8,36	16,76 118,44	117,88	236,32	/
2.22	93144	Elétrica e hidráulica								
2.22	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8,00	63,37	54,02	117,39 506,96	432,16	939,12	/
2.23	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2015	UN	2,00	45,19	49,80	94,99 90,38	95,60	185,98	/
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	268,05	13,89	281,94 268,05	13,89	281,94	/
2.25	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	115,05	12,30	127,35 115,05	12,30	127,35	/
2.26	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_11/2014	UN	1,00	28,12	49,51	77,63 28,12	49,51	77,63	/
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	4,00	12,92	18,24	31,16 51,68	72,96	124,64	/
		VERGA E CONTRAVERGA								
2.28	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2015	KG	5,90	4,62	2,57	7,19 27,26	15,16	42,42	/
2.29	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,75 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,22	162,38	33,73	196,06 35,71	7,42	43,13	/
2.30	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	4,28	57,78	59,76	117,54 247,30	255,77	503,07	/
TOTAL										
TOTAL COM BDI - 28,35%										
									R\$ 68.670,82	
									R\$ 88.137,40	

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

  
Marcelo Reiguel  
Sócio-Administrador  
Rg nº 9.765.948-6  
CPF nº 059.757.159-70

**MARCELO REIGUEL**  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL

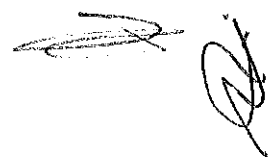
**29.025.712/0001-47**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA  
NOVA TEBAS LTDA**

Rua Palmital, 217 - Centro  
CEP 85.250-000 - Nova Tebas - PR

**CEP 85.250-000 - Nova Tebas - PR**





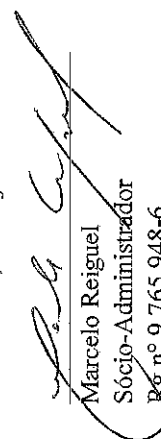
**Construtora e Engenharia  
NOVA TEBAS  
Ltda.**

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • IE.: 90765679-96 • NIRE: 41208687509  
 Rua Palmital, nº 217, Centro, Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.  
 (44) 99958-8217 / (42) 99934-8668 / (42) 3643-1343  
 marceloreiguel@gmail.com

REFORMA UBS AGUA VERDE
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL-PR
CRONOGRAMA FISCO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
<b>SERVIÇOS DE REPAROS</b>								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,64%	1.441,84	100,00%			1.441,84	1.123,39
02	REFORMA	98,36%	43.347,78	50,00%	43.347,78	50,00%	86.695,56	67.547,43
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	44.789,62	50,82%	43.347,78	49,18%	88.137,40	68.670,82
	VALOR PROPOSTO	88.137,40	44.789,62	50,82%	43.347,78	49,18%	88.137,40	
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS							
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		44.789,62	50,82%	88.137,40	100,00%		

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

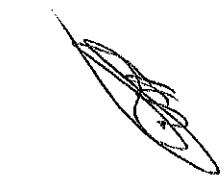
  
 Marcelo Reiguel  
 Sócio-Administrador  
 RG nº 9.765.948-6  
 CPF nº 059.757.159-70

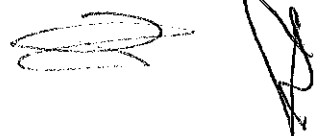
**29.025.712/0001-47**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA  
NOVA TEBAS LTDA**

Rua Palmital, 217 - Centro  
 CEP 85.250-000 - Nova Tebas - PR

**MARCELO REIGUEL  
CREA-PR 160.316/D  
ENGENHEIRO CIVIL**







REFORMA UBS AGUA VERDE

MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL-PR

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANÁ EDIFICAÇÕES						R\$ 68.670,82			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.895,29	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 779,06	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.236,75	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.270,51	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.737,72	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 12.686,26	10,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 19.466,58				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 88.137,40				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Nova Tebas, 21 de julho de 2020.

Marcelo Reiguel

Sócio-Administrador

Rg nº 9.765.948-6

CPF nº 059.757.159-70

**MARCELO REIGUEL**  
**CREA-PR 160.316/D**  
**ENGENHEIRO CIVIL**

**29.025.712/0001-47**

**CONSTRUTORA E ENGENHARIA  
NOVA TEBAS LTDA**

**Rua Palmital, 217 - Centro  
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR**



ANEXO VII

PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

**Prezados Senhores**

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**


Preço Global proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 é de

**LOTE 01: UBS ÁGUA VERDE: R\$ 104.540,09 (cento e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e nove centavos).**

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

Nova Laranjeiras-PR em 22 de julho de 2020.

  
Ernani José Bueno  
(Procurador)  
CPF: 718.335.109-25  
RG: 4.542.643-2

**GSA CONSTRUTORA EIRELI - ME**

CNPJ: 22.280.083/0001-52

IE: 90762778-07

IM: 174936



Rua Rio Grande do Sul, Nº 1444, Centro

Nova Laranjeiras - PR - CEP 85.350-000

E-mail: gsaconstrutoraapp@gmail.com

Tel: (42) 99832-6000



PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

PROTÓCOLO Nº:  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
ORGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO  
LEVANTAMENTO Nº:  
REG. CREA: CREA PR - 152.590/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO

ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									3.516,07
1.1	74203/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	263,17	32,97	296,14	1.184,27	148,37	1.332,63	3,98
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,10	11,20	25,43	36,63		2,54		
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	55,91	125,13	181,04		56,31		81,47
1.4	98528	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	M3	2,67	57,87	145,36	203,23	154,51	388,11	542,62	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	5,41	11,92	17,33	6,49	14,30	20,80	
1.6	74072/3	CORRIMO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1.14" COM BRACADEIRA	M	21,44	39,87	31,66	71,73	854,81	883,08	1.537,89	
2		REFORMA									77.890,16
2.1		Viga baldrame para as paredes									
2.1.1	98962	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FOK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	2,87	800,22	284,74	1084,96	2.136,59	760,26	2.896,84	
2.2		Parafusos e acabamentos									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 8X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 9M² COM VAZOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	24,02	32,78	56,80	2.869,28	3.670,05	6.359,33	
2.2.2	87678	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	229,92	1,27	1,92	2,79	284,38	340,36	624,74	
2.2.3	87523	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	229,92	9,86	9,92	19,88	2.230,24	2.221,29	4.451,53	
2.2.4	88488	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_09/2014	M2	229,92	5,63	0,77	6,40	1.260,67	172,42	1.433,09	
2.3		Verbas e Contravergas									
2.3.1	82789	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,18	5,48	3,04	6,52	149,47	79,99	229,06	
2.3.2	94984	CONCRETO FOK = 20MPa, TRACO 1:2:7,3 (CIMENTO/ÁREA/MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2018	M3	0,96	192,96	40,02	232,98	184,86	38,42	223,28	
2.3.3	82408	MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	5,00	66,54	85,47	134,01	342,70	327,35	670,05	
2.4		Portas e Janelas									
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70x210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2015	UN	3,00	446,07	125,06	571,13	1.335,21	375,18	1.710,39	
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80x210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2014	UN	2,00	453,42	139,40	592,82	909,84	278,80	1.188,64	
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90x210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	1,00	467,66	149,96	617,64	467,66	149,96	617,64	
2.4.4	79791/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOIS	M2	19,52	6,36	7,38	13,73	122,68	142,56	265,26	
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_05/2014	M2	7,47	63,76	17,66	81,54	476,44	133,41	609,85	
2.4.6	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	79,68	58,21	7,64	66,05	4.849,81	626,26	5.276,07	
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	13,96	181,23	20,81	201,84	2.526,16	287,51	2.813,67	

Evertton Tiago Pinto  
CPF: 748.335.109-25  
RG: 4.542.643-2



Evertton Tiago Pinto  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 152590/D

*(Handwritten signature)*



REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
TABELAS REFERENCIA: SINIPER (MAY/2019) E PRED (MAY/2019) VERSÃO 1.0  
DATA: 09/05/2020

ENDERECO: LARANJEIRAS DO SUL  
MUNICIPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO

PROTÓCOLO Nº:  
ÓRGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO  
ART Nº:  
REG. CREA: CREA PR - 152.590/D

CODIGO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.5									
2.5.1	UN	5,00	52,11	59,09	111,20	260,55	295,45	556,00	
2.5.2	UN	7,00	66,03	67,87	133,90	462,21	475,09	937,30	
2.5.3	UN	10,00	15,89	9,55	25,44	158,90	95,50	254,40	
2.5.4	UN	1,00	565,77	14,75	580,52	565,77	14,75	580,52	
2.5.5	UN	2,00	317,97	14,75	332,72	635,94	29,50	665,44	
2.5.6	UN	3,00	136,48	14,61	151,09	409,44	43,83	453,27	
2.5.7	M	24,00	15,32	21,60	36,92	367,68	519,40	886,08	
2.6									
2.6.1	M2	82,81	9,71	11,80	21,51	805,06	951,76	1.756,81	
2.6.2	M2	826,87	12,26	11,28	23,52	7.856,63	7.055,68	14.746,33	
2.6.3	M2	626,97	26,45	10,40	36,85	16.565,36	6.520,49	23.103,64	
2.6.4	M2	626,97	2,63	4,83	7,36	1.866,23	3.026,27	4.874,50	
TOTAL									R\$ 81.449,23
TOTAL COM BDI - 28,35%									R\$ 104.540,09

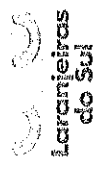
Everson Tiago Pinto  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 152590/D

Emat Tiago Bueno  
CPF: 7.18.335.109-25  
RG: 4.542.643-2



ITEM		SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
<b>CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>									
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR</b>									
SERVIÇOS DE REPAROS									
01		SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%	4.516,73	100,00%			4.516,73	3.519,07
02		REFORMA	95,68%	50.011,68	50,00%	50.011,68	50,00%	100.023,36	77.930,16
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO									
		VALOR PROPOSTO	100,00%	54.528,41	52,16%	50.011,68	47,84%	104.540,09	81.449,23
		DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	R\$ 16,370000C%	54.528,41	52,16%	50.011,68	47,84%	104.540,09	
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO									
				54.528,41	52,16%	104.540,09	100,00%		

DATA: 09/06/20  
 TIPO OBRA:  
 PROTOCOLO:  
 PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS  
 BDI 28,3500%



Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa  
 Carimbo e Assinatura Representante Lega da Empresa  
 Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

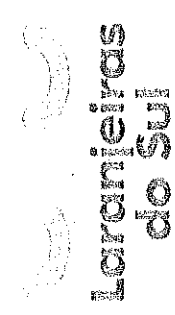
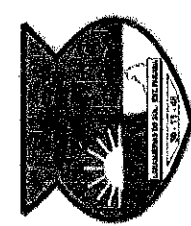
Everton Tiago Pinto  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D

Ernani José Bueno  
 CPF: 716.335.109-25  
 RG: 4.542.643-2



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.297,97	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	81.449,23
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 651,59	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.034,41	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.062,64	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.471,73	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 10.610,63	10,15%						
	6.1 PIS		0,65%						
	6.2 COFINS		3,00%						
	6.3 ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
	6.4 CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 23.090,86				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 104.540,09				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:  
 AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros;  
 G: taxa de garantias; R: taxa de riscos;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

EVERTON TIAGO PINTO  
 Responsável Técnico Carimbo e Assinatura

*Everton Tiago Pinto*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D

Erta n.º 1098 B.º 11.º  
 CPF: 7.418.335 109-25  
 RG: 4.542.643-2



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

Prezados Senhores

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

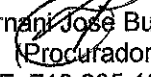
Preço Global proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 é de

LOTE 01: UBS ÁGUA VERDE: **R\$ 104.540,09 (cento e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e nove centavos).**

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

Nova Laranjeiras-PR em 22 de julho de 2020.

  
Ernani José Bueno  
(Procurador)  
CPF: 718.335.109-25  
RG: 4.542.643-2



CSA COMAR PROTAGMA EIRELI - ME CNPJ 22.280.803/0001-22 IE 9076775-07 RUA MO GRANDE DO SUL, Nº 1441, Centro, Nova Laranjeiras - PR - CEP 85.350-000


PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

PROTÓCOLO Nº: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
 LEVANTAMENTO Nº: \_\_\_\_\_  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO  
 REG. CREA: CREA PR - 152.590/D


ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	742361	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	263,17	32,97	296,14	2.226,35	1.292,71	3.519,07	3.519,07
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	0,10	11,20	26,43	36,83	1,12	2,54	3,66	
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	0,67	55,91	125,13	181,04	154,51	25,16	81,47	
1.4	96528	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA, AF_06/2017	M3	2,87	57,87	145,36	203,23	154,51	388,11	542,82	
1.5	97645	REMOÇÃO DE LANÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	1,20	5,41	11,92	17,33	6,49	14,30	20,80	
1.6	740723	CORRIMA EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	39,87	31,88	71,75	854,81	683,08	1.537,89	
2		<b>REFORMA</b>									
2.1		Viga baldrame para as paredes									
2.1.1	96582	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa.	M3	2,87	800,22	284,74	1084,96	2.136,59	760,26	2.896,84	
2.2		<b>Paredes e acabamentos</b>									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 6X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 8M² COM VÁZIOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_06/2014	M2	111,96	24,02	32,78	96,80	2.866,28	3.670,05	6.396,33	
2.2.2	87578	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_06/2014	M2	229,92	1,27	1,82	2,79	284,38	340,36	624,74	
2.2.3	87523	MASSA LÍQUIDA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISASAS, AF_06/2014	M2	229,92	9,98	9,92	19,88	2.230,24	2.221,28	4.451,53	
2.2.4	88488	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOES, AF_09/2014	M2	229,92	5,63	0,77	6,40	1.260,87	172,42	1.433,09	
2.3		<b>Ventãs e Contraventãs</b>									
2.3.1	82789	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_12/2015	KG	28,18	5,48	3,04	6,52	149,47	79,99	229,05	
2.3.2	94984	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ÁREA/MÉDIA BRITA / 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_07/2016	M3	0,96	192,96	40,02	232,98	184,86	38,42	223,28	
2.3.3	92498	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO, AF_12/2015	M2	5,00	66,54	65,47	134,01	342,70	327,35	670,05	
2.4		<b>Portas e Janelas</b>									
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2015	UN	3,00	446,07	125,06	571,13	1.395,21	375,16	1.770,39	
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2015	UN	2,00	453,42	139,40	592,82	906,84	278,80	1.185,84	
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2015	UN	1,00	467,86	149,99	617,84	467,86	149,98	617,84	
2.4.4	737981	PINTURA ESMALTE ACRÍLICO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOES	M2	19,92	6,35	7,38	13,73	122,88	142,56	265,28	
2.4.5	87281	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M², AF_06/2014	M2	7,47	83,78	17,98	81,84	476,44	139,41	609,85	
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M², AF_06/2014	M2	79,89	59,21	7,84	66,05	4.849,81	628,26	5.278,07	
2.4.7	94982	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA, AF_07/2016	M2	13,95	191,23	20,81	201,84	2.928,16	287,51	2.815,67	

  
**Evertton Tiago Pinto**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D  
 CPF: 748.355.109-25  
 RG: 4.542.643-2  
 E-mail: [etpinto@crea.org.br](mailto:etpinto@crea.org.br)



PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA														
 REFORMA UBS ÁGUA VERDE TABELAS REFERÊNCIA: SANABR (MARÇO/2015) E PRED (MAIO/2018) VERSÃO 1.0 DATA: 08/06/2020			ENDEREÇO: MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL LEVANTAMENTO Nº:			PROTOCOLO Nº: ORÇÃO: TIPO DE OBRA/SERVIÇO			ART Nº: REG. CREA: CREA PR - 152.590/D			RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO		
ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT. DNDE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL			
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas												
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5,00	52,11	59,09	111,20	260,55	265,45	556,00				
2.5.2	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	96,03	67,87	133,90	462,21	475,09	937,30				
2.5.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	10,00	15,99	9,55	25,44	159,90	95,50	254,40				
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	565,77	14,75	580,52	565,77	14,75	580,52				
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	317,97	14,75	332,72	635,94	29,50	665,44				
2.5.6	86843	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO 29,5 X 38CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	138,48	14,81	151,09	409,44	43,83	453,27				
2.5.7	91762	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDÍOS. AF_10/2015	M	24,00	15,32	21,50	36,82	367,68	516,40	886,08				
2.6		Pintura grade e locais específicos												
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOIS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	82,81	9,71	11,80	21,31	805,06	951,76	1.756,81				
2.6.2	73972/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI, ALCATRÃO, UMA DEMAO.	M2	626,87	12,26	11,28	23,52	7.566,63	7.059,68	14.746,33				
2.6.3	75460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOIS	M2	626,87	26,45	10,40	36,85	16.565,36	6.520,49	23.103,64				
2.6.4	73949/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/ PINTURA	M2	626,87	2,63	4,83	7,36	1.886,23	3.028,27	4.674,50				
TOTAL											R\$ 81.449,23			
TOTAL COM BDI - 28,35%											R\$ 104.540,09			

  
**Everton Tiago Pinto**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D

  
 Emanuel José Bueno  
 CPF: 718.335.109-25  
 RG: 4.542.643-2







CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO									
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR									
		Laranjeiras do Sul		DATA: 09/06/20		TIPO OBRA: PROTOCOLO: PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS		BDI 28,3500%	
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI	
SERVIÇOS DE REPAROS									
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%	4.516,73	100,00%	50.011,68	50,00%	4.516,73	3.519,07	
02	REFORMA	95,68%	50.011,68	50,00%	50.011,68	47,84%	100.023,36	77.930,16	
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO									
	VALOR PROPOSTO	100,00%	54.528,41	52,16%	50.011,68	47,84%	104.540,09	81.449,23	
	DISCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	R\$ 16,370000%	54.528,41	52,16%	50.011,68	47,84%	104.540,09		
TOTAL ACUMULADO COM O DISCONTO PROPOSTO									
			54.528,41	52,16%	104.540,09	100,00%			

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa



Carimbo e Assinatura Representante Lega da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

  
**Everton Tiago Pinto**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D

  
**Ervani José Bueno**  
 CPF: 716.335.109-25  
 RG: 4.542.643-2



## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

## PARANÁ EDIFICAÇÕES

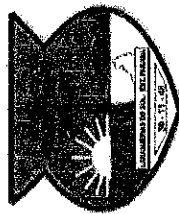
## DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

## GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS ÁGUA VERDE

PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES



**Laranjeiras  
do Sul**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.297,97	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 651,59	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.034,41	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.062,64	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.477,73	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 10.610,63	10,15%						
	6.1 PIS		0,65%						
	6.2 COFINS		3,00%						
	6.3 ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
	6.4 CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
	TOTAL DO BDI (R\$)	R\$ 23.090,86							
	PREÇO DE VENDA (R\$)	R\$ 104.540,09							
			28,85%	OK					
						20,34%	22,12%	25,00%	
						26,01%	27,87%	30,89%	
						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias; R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

EVERTON TIAGO PINTO  
Responsável Técnico Carimbo e Assinatura

**Everton Tiago Pinto**  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 152590/D

*Everton Tiago Pinto*  
CPF: 7.18.335.109-25  
RG: 4.542.643-2





ANEXO VII

PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

**Prezados Senhores**

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**


Preço Global proposto para a execução da obra da Tomada de Preços **012/2020** é de

**LOTE 02: UBS CRISTO REI: R\$ 103.286,48 (cento e três mil, duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos).**

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços **012/2020**.

Nova Laranjeiras-PR em 22 de julho de 2020.

  
Ernani Jose Bueno  
(Procurador)  
CPF: 718.335.109-25  
RG: 4.542.643-2

**GSA CONSTRUTORA EIRELI - ME**

CNPJ: 22.280.083/0001-52

IE: 90762778-07

IM: 174936





Rua Rio Grande do Sul, Nº 1444, Centro

Nova Laranjeiras - PR - CEP 85.350-000


E-mail: gsaconstrutoraapp@gmail.com

Tel: (42) 99832-6000

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA													
			PROTOCOLO Nº: ENDEREÇO: RUA JOÃO CHUSCIAK MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL			TIPO DE OBRA/SERVIÇO LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO			REG. CREA: CREA PR - 192.590/D ART. Nº:				
ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	259,99	32,57	1.169,86	146,57	292,56	1.169,86	146,57	1.316,52	1.316,52
2		SERVIÇOS DE REFORMA											
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	5,95	11,77	50.621,82	28.536,52	17,12	50.621,82	28.536,52	79.157,44	79.157,44
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13	1,57	4,34		48,30	5,91	17,47	48,30	65,78	65,78
2.3	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	4,65	11,06	25,42		116,81	36,18	51,43	116,81	188,24	188,24
2.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	2,13	5,75		11,50	7,88	4,26	11,50	15,76	15,76
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,45	398,62	84,73		122,86	483,35	578,00	122,86	700,86	700,86
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	1,45	157,42	12,67		18,37	170,09	228,26	18,37	246,69	246,69
2.7	87523	MARSA PARA VEDAÇÃO ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	30,59	24,37	32,39		988,87	56,76	744,02	988,87	1.732,88	1.732,88
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	443,69	123,55		247,10	564,24	881,39	247,10	1.128,48	1.128,48
2.9	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4,00	447,54	137,72		550,88	585,66	1.791,76	550,88	2.342,64	2.342,64
2.10	75759/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAGS	M2	19,32	6,27	7,30		262,17	13,57	121,14	141,04	262,17	262,17
2.11	75948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	889,95	2,50	4,77		6.426,32	7,27	2.209,88	4.216,44	6.426,32	6.426,32
2.12	75872/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	732,95	12,11	11,12		17.036,49	23,23	8.376,02	8.150,40	17.036,49	17.036,49
2.13	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAGS	M2	732,95	26,13	10,27		26.879,38	35,40	19.151,98	7.527,40	26.879,38	26.879,38
2.14	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAGS. AF_06/2014	M2	151,00	5,78	3,19		1.354,47	8,97	872,78	461,65	1.354,47	1.354,47
2.15	68339	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	5,90	21,12	15,11		213,76	36,23	124,61	89,15	213,76	213,76
2.16	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	27,12	69,01	17,64		2.187,23	80,65	1.708,83	478,40	2.187,23	2.187,23
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	78,15	59,35	18,28		6.066,78	77,63	4.638,20	1.428,58	6.066,78	6.066,78

  
 Everton Tiago Pinto  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D  
 RG: 4.542.643-2



  
 Everton Tiago Pinto  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D



REFORMA UBS CRISTO REI

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHUSCIAK  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL

PROTÓCOLO Nº:  
ORGÃO:  
TIPO DE OBRAS/SERVIÇO

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPIPR (MARÇO/2019) E PREC (JUNHO/2019) VERSÃO 1.0  
DATA: 09/06/2020

LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: EVERTON TIAGO PINTO

ART Nº:  
REG. CREA: CREA PR - 152.990/D


ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.18	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014. Bancada em mármore	M2	108,89	57,51	19,62	77,13	6.262,26	2.136,42	8.398,69	
2.19	87501	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X9CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DETALDO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	7,05	40,29	55,17	95,46	284,04	388,95	672,99	
2.20	84089	PIETORIL EM MÁRMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA). PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	5,25	58,86	15,81	74,67	309,02	89,00	392,02	
2.21	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALUSAS. AF_06/2014 Elétrica e hidráulica	M2	14,10	9,84	9,80	19,64	138,74	138,18	276,92	
2.22	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8,00	74,27	63,30	137,57	594,16	306,40	1.100,56	
2.23	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 204/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2,00	52,96	56,96	111,92	105,92	116,72	222,64	
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	314,13	16,28	330,41	314,13	16,28	330,41	
2.25	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 90CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	134,83	14,42	149,25	134,83	14,42	149,25	
2.26	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	32,96	58,02	90,98	32,96	58,02	90,98	
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	4,00	15,14	21,37	36,51	60,56	85,48	146,04	
2.28	92759	VERGA E CONTRAVERGA ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,90	5,41	3,01	8,42	31,92	17,76	49,68	
2.29	94964	PREPARO CONCRETO FCK = 20MPa, TRACO 1:2:7,3 (CIMENTO/AREIA/MÉDIA/BRITA 1) - MECÂNICO COM BETONEIRA-400L. AF_07/2016	M3	0,22	190,23	39,53	229,76	41,85	8,70	50,55	

**Everton Tiago Pinto**  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 152590/D

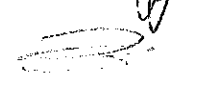
Ernesto Bueno  
CPF: 719.335.109-25  
RG: 4.542.643-2



<p style="text-align: center;"><b>PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA</b></p> <p> <b>PROTÓCOLO Nº:</b> _____  <b>ÓRGÃO:</b> _____  <b>TIPO DE OBRA/SERVIÇO:</b> _____  <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b> EVERTON TIAGO PINTO  <b>REG. CREA:</b> CREA PR - 152.590/D                 </p>											
<p> <b>REFORMA UBS CRISTO REI</b>                      TABELAS REFERENCIA - SINAPIPR (MARÇO/2019) E PREO (MAIO/2019) VERSÃO 1.0                      DATA 09/06/2020                 </p>			<p> <b>ENDEREÇO:</b> RUA JOÃO CHUSCIAK  <b>MUNICÍPIO:</b> LARANJEIRAS DO SUL  <b>LEVANTAMENTO Nº:</b> _____                 </p>			<p> <b>ART. Nº:</b> _____  <b>REG. CREA:</b> CREA PR - 152.590/D                 </p>					
ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.30	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	4,28	67,72	70,08	137,75	289,84	299,73	589,57	
<b>TOTAL</b>											R\$ 80.475,96
<b>TOTAL COM BDI - 28,35%</b>											R\$ 103.286,48

  
**Everson José Brito**  
 OPE - 18.335 109-25  
 RG: 4.542.643-2

  
**Everton Tiago Pinto**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D







## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR

DATA: 09/06/20

TIPO OBRA:  
PROTÓCOLO:  
PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

BDI

28,5477%

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30		60		% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHAS/ BDI
			% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR			
SERVIÇOS DE REPAROS									
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%	1.689,72	100,00%	1.689,72	50,00%	1.689,72	1.316,52	
02	REFORMA	95,68%	50.798,38	50,00%	50.798,38	50,00%	101.596,75	79.157,44	
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO									
		100,00%	52.488,10	50,82%	50.798,38	49,18%	103.286,47	80.473,96	
VALOR PROPOSTO									
		<b>R\$ 103.286,48</b>	<b>52.488,10</b>	<b>50,82%</b>	<b>50.798,38</b>	<b>49,18%</b>	<b>103.286,48</b>		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS									
		17,3800000%	52.488,10	50,82%	103.286,48	100,00%			
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO									

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

**Everton Tiago Pinto**  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 152590/D

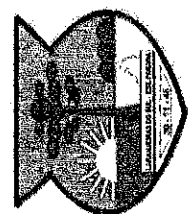
Carimbo e Assinatura Representante Lega da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

**Erivaldo José Bueno**  
CPF: 7.48.335 109-25  
RG: 4.542.643-2



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



Laranjeiras do Sul

PRÓPRIO: REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES


ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.218,96	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 643,79	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.022,02	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.049,91	1,23%		OK	0,99%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.394,24	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 10.483,58	10,15%						80.473,96
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 22.812,52				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 103.286,48							
BDI (%)			28,35%	OK					
						Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
						Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

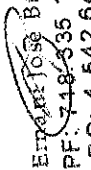
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)} \right] \times 100$$

Onde:  
 AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros;  
 G: taxa de garantias; R: taxa de riscos;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

EVERTON TIAGO PINTO  
 Responsável Técnico Carimbo e Assinatura

  
**Everton Tiago Pinto**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 152590/D

  
 Everton Tiago Bruno  
 CPF: 748.335.109-25  
 RG: 4.542.643-2



# DE PIERI

CNPJ: 07.903.213/0001-72

# CONSTRUÇÕES LTDA

DE PIERI CONSTRUÇÕES  
EIRELI

CNPJ: 07.903.213/0001-72

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO  
CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

A Comissão de Licitação  
Laranjeiras do Sul - Paraná

REFERENTE: Edital Tomada de Preços nº 12/2020 - PMRBI

**Objeto:** Contratação de empresa(s) de Engenharia para execução de reforma na UBS Agua Verde conforme proposta nº. 95587.4730001/20-006 e execução de reforma na UBS Cristo Rei conforme proposta nº. 95587.473001/20-005.

## PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa **DE PIERI CONSTRUÇÕES EIRELI**, estabelecida à **RUA GUARAPUAVA, 215, LOT. TRENTO, MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANA, CEP 85.340-000**, inscrita no CNPJ sob nº. **07.903.213/0001 - 72**, apresenta a sua proposta comercial relativa à licitação, modalidade **Tomada de Preços nº. 012/2020 - PMLS** para a Contratação de Empresa em Regime de Empreitada Global, com fornecimento de material e mão de obra para a **Contratação de empresa(s) de Engenharia para execução de reforma na UBS Agua Verde conforme proposta nº. 95587.4730001/20-006 e execução de reforma na UBS Cristo Rei conforme proposta nº. 95587.473001/20-005**, conforme edital de licitação e seus anexos, nas seguintes condições:

**PREÇO GLOBAL** proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de **R\$ 212.266,71 (duzentos e doze mil duzentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos)**; sendo:

**LOTE 01 UBS AGUA VERDE - R\$ 105.706,83** (cento e cinco mil setecentos e seis reais e oitenta e três centavos);

**LOTE 02 UBS CRISTO REI - R\$ 106.559,88** (cento e seis mil quinhentos e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos);

**Prazo de Execução:** Lote 01 - 60 (sessenta) dias;  
Lote 02 - 60 (sessenta) dias;

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçú - Paraná  
e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com

Fone: 42 3653-1294  
Cel.: 42 9 9116-5847  
42 9 8422-2320

01/12

# DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 07.903.213/0001-72

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (envelope 02) pela Comissão de Licitação.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** são as constantes no Edital de licitação modalidade TOMADA DE PREÇOS N°. 012/2020 – PMLS.

Nestes termos, propomo-nos a executar a obra constante deste anexo e demais elementos do Edital, respeitosamente,

Rio Bonito do Iguaçu, PR, 22 de julho de 2020.

**CNPJ 07.903.213/0001-72**

**DE PIERI CONSTRUÇÕES  
EIRELI**

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO

**CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ**

**DE PIERI CONSTRUÇÕES EIRELI**

Cnpj – 07.903.213/0001-72

Valdecir De Pieri

CPF – 024.173.039 – 22

RG – 7.373.882 – 2 SSP/PR

Sócio Administrador

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Fone: 42 3653-1294

Cel.: 42 9 9116-5847

42 9 8422-2320

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com

02/12

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com  
42 9 8422-2320  
Fone: 42 8653-1294  
Cel.: 42 9 9116-5847

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS CRISTO REI  
PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 4.274,49	5,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 854,90	1,00%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 854,90	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.143,43	1,25%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.483,22	7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	L - IMPOSTOS	R\$ 7.459,19	7,00%						
6.1	PIIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 21.070,12				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 106.569,88				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			24,65%	OK		Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

**DE PIERI**  
CONSTRUTORES LTDA  
CNPJ: 07.903.213/0001-72

de: taxa de administração central;  
taxa de seguros;  
taxa de riscos;  
taxa de despesas financeiras;  
taxa de lucro bruto;  
taxa de remuneração;  
taxa de incidência de impostos (PIIS, COFINS, ISS).

**DE PIERI CONSTRUÇÕES**  
EIRELI  
CNPJ: 07.903.213/0001-72

AMÉRICO PEREIRA GUEDES  
Responsável Técnico  
Carimbo e Assinatura  
Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 282710

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO  
RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ  
CNPJ: 07.903.213/0001-72

CNPJ 07.903.213/0001-72

**DE MEN CONSTRUÇÕES**  
FÉRELI

PÁGINA 1 DE 1  
e-mail: contato@menconstrucoes.com.br

PLANTILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA  
 ENDEREÇO: RUA GUARAPARUA, 215 - LOT. TREITO  
 CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 ORGÃO: LARANJEIRAS DO SUL  
 LEVANTAMENTO Nº: 215  
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA UBS CRISTO REI  
 ART. Nº: 2.827/D  
 REG. CREA: CREA PR - 2.827/D  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: AMÉRICO PEREIRA GUEDES

REFORMA UBS CRISTO REI  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PRED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
 DATA: 04/06/2020

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	72091	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	267,48	33,51	300,99	R\$ 1.203,66	R\$ 150,80	R\$ 1.354,46	R\$ 1.354,46
2		SERVIÇOS DE REFORMA									
2.1	72045	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 122017	M2	4,05	5,50	12,11	17,61	R\$ 53.601,57	R\$ 30.533,73	R\$ 84.135,30	R\$ 84.135,30
2.2	72044	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 122017	M2	11,13	1,62	4,46	6,08	18,03	49,64	67,67	71,34
2.3	72022	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 122017	M3	4,65	11,38	25,85	37,23	52,92	120,20	173,12	173,12
2.4	72663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 122017	UN	2,00	2,19	5,92	8,11	4,38	11,84	16,23	16,23
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA AF. 072016	M2	1,45	410,11	87,17	497,28	594,66	126,40	721,06	721,06
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	M2	1,45	161,96	13,04	175,00	234,84	18,91	253,75	253,75
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06014	M2	30,53	25,08	33,32	58,40	765,69	1.017,26	1.782,95	1.782,95
2.8	91313	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, BATEDENTE, ECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 08015	UN	2,00	453,38	127,11	580,49	906,76	254,22	1.160,98	1.160,98
2.9	91314	BATEDENTE ECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 08015	UN	4,00	460,84	141,69	602,53	1.843,36	566,76	2.410,12	2.410,12
2.10	72099	REMOÇÃO DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, BATEDENTE, ECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 08015	M2	19,32	6,45	7,51	13,96	124,61	145,09	269,71	269,71
2.11	72098	REMOÇÃO DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, BATEDENTE, ECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 08015	M2	883,95	2,57	4,90	7,47	2.271,75	4.331,36	6.603,11	6.603,11
2.12	72874	PREPARO DE ALVENARIA COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	732,95	13,00	12,00	25,00	9.528,35	8.795,40	18.323,75	18.323,75
2.13	72846	REMOÇÃO DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, BATEDENTE, ECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 08015	M2	732,95	28,00	11,50	39,50	20.522,60	8.428,93	28.951,53	28.951,53
2.14	72889	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMOES. AF. 062014.	M2	151,00	5,94	3,28	9,22	896,94	495,28	1.392,22	1.392,22
2.15	68333	PREPARO DE CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	5,90	21,73	15,55	37,28	128,21	91,75	219,95	219,95

FONTE: 42 9 9176-5847  
 Cel.: 42 9 9176-5847

Américo P. Guedes  
 Engenheiro Civil  
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura  
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura  
 Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
 Responsável pela Aproveitamento

CNPJ 07.903.213/0001-72

DE PIEN CONSTRUÇÕES  
EIRELI

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA  
RUA GUARAPUAVA, 215 - LGT. TREINTO  
CEP: 05.540-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ

REFORMA UBS CRISTO REI  
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
DATA: 04/06/2020

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:

TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
ART. N.º:  
REG. CREA: CREA PR - 2.827/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO: AMÉRICO PEREIRA GUEDES

PÁGINA 2 DE 2  
RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ  
e-mail: valdec@rioip.com

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
2.16	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06Z014	M2	27,12	64,82	18,15	82,97	1.757,92	492,23	2.250,15
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06Z014	M2	78,15	61,06	18,80	79,86	4.771,84	1.469,22	6.241,06
2.18	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06Z014	M2	108,89	62,00	21,00	83,00	6.751,18	2.286,69	9.037,87
2.19	87501	Bancada em mármore ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM; BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM REFORÇO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06Z014	M2	7,05	41,45	56,75	98,20	292,22	400,09	692,31
2.20	84089	PREPARO DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06Z014 (BETÃO EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO EM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06Z014	M	5,25	60,55	16,26	76,81	317,89	85,37	403,25
2.21	87529	REVESTIMENTO CERÂMICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06Z014	M2	14,10	10,12	10,08	20,20	142,69	142,13	284,82
2.22	87514	REVESTIMENTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01Z016	UN	8,00	76,41	65,13	141,54	611,28	521,04	1.132,32
2.23	87513	REVESTIMENTO DE FOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01Z016	UN	2,00	54,49	60,04	114,53	108,98	120,08	229,06
2.24	86888	REVESTIMENTO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12Z013	UN	1,00	323,18	16,75	339,93	323,18	16,75	339,93
2.25	86943	REVESTIMENTO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, REVESTIMENTO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA SIFONADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12Z013	UN	1,00	138,71	14,83	153,54	138,71	14,83	153,54

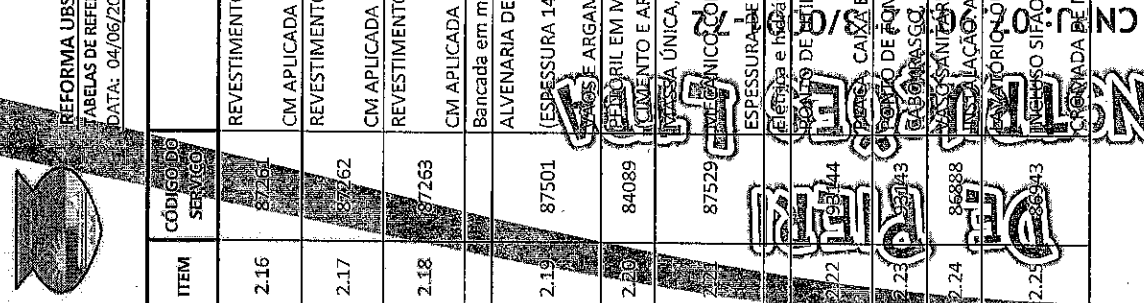
Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Carimbo e Assinatura  
Responsável na Verificação

Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
Responsável na Verificação

Fone: 42 9 916-5847  
42 9 8422-2320  
Cel.: 42 9 916-5847



06/12  
 e-mail: valdec@riper.com

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS CRISTO REI  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PRED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
 DATA: 04/06/2020

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 LEVANTAMENTO Nº: 215

PROTÓCOLO Nº: 215  
 ORGÃO: Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul  
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: RECONSTRUÇÃO DE SERVIÇOS SINTÉTICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: AMÉRICO PEREIRA GUEDES  
 REG. CREA: CREA-PR - 2.827/D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.26	29937	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	33,91	59,70	93,61	33,91	59,70	93,61	93,61
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/015 VERGA E CONTRAVERGA	M	4,00	15,57	21,99	37,56	62,28	87,96	150,24	150,24
2.28	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,90	5,57	3,09	8,66	32,86	18,23	51,09	51,09
2.29	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,22	195,71	40,67	236,38	43,06	8,95	52,00	52,00
2.30	92408	CONTADELAÇÃO E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	4,28	69,67	72,05	141,72	298,19	308,37	606,56	606,56
<b>TOTAL</b>										R\$ 95.089,76	
<b>TOTAL COM BDI - 24,65%</b>										R\$ 106.559,88	

Fonte: 42 3653-1294  
 Cel.: 42 9 9116-5847  
 42 9 8422-2320

Américo P. Guedes  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 2627/D

CNPJ: 07.903.213/0001-72

**DE PIERI CONSTRUÇÕES**  
 EIRELI

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TREITO  
 CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

CNPJ: 07.903.213/0001-72

**DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA**

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura Responsável pela Verificação

04/12

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
 Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
 e-mail: valdecirdeperri@hotmail.com

Fone: 42 3653-129  
 Cel.: 42 9 9116-584  
 42 9 8422-2320

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR



DATA: 04/06/20  
 TIPO OBRA:  
 PROTOCOLO:  
 PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

BDI 24,65%

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS DE REPAROS	1,58%	1.688,29	100,00%			1.688,29	1.354,76
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	98,42%	52.435,80	50,00%	52.435,80	50,00%	104.871,60	84.135,30
	SERVIÇOS DE REFORMA	100,00%	54.124,08	50,79%	52.435,80	49,21%	106.559,88	85.488,79
	VALOR PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO							
	VALOR PROPOSTO	R\$ 106.559,88	54.124,08	50,79%	52.435,80	49,21%	106.559,88	129.584,79
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	0,000000%						
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		54.124,08	50,79%	106.559,88	100,00%		

CNPJ 07.903.213/0001-72

CNPJ: 07.903.213/0001-72

DE PERI CONSTRUÇÕES  
 EIRELI

Américo P. Guérios  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 2827/D

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO  
 CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

CNPJ: 07.903.213/0001-72

DE PERI CONSTRUÇÕES



08/12

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
 Rio Bonito do Iguagu - Paraná  
 e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com

Fone: 42 3653-1294  
 Cel.: 42 9 9116-5847  
 42 9 8422-2320

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS AGUA VERDE  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 4.240,15	5,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 848,03	1,00%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 848,03	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.134,24	1,25%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.431,13	7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 7.399,26	7,00%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 27.607,84							
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 124.990,00							
BDI (%)			24,65%	OK					
Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário									
Sem CPRB			20,34%						25,00%
Com CPRB			20,34%						25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

CNPJ: 03.213/0001-72

**DE PIERI**  
**CONSTRUTORES LTDA**

FENPI 07.903.213/0001-72

**DE PIERI CONSTRUÇÕES**  
 EIRELI

AMÉRICO PEREIRA GUEDES  
 Responsável Técnico  
 Carimbo e Assinatura  
 Américo P. Guedes  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 2827/D

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO  
 CEP: 85.346-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

09/12

DE PERI CONSTRUÇÕES  
EIRELI

CEP: 85.348-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ  
RUA SUBARQUAUA, 215 - LOT. TREINTO  
MUNICÍPIO: LARANHEIRAS DO SUL

PÁGINA 1 DE 1

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA  
ENDEREÇO:  
MUNICÍPIO: LARANHEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO AMÉRICO PEREIRA GUEDES

CEP: 85.348-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ  
RUA SUBARQUAUA, 215 - LOT. TREINTO  
MUNICÍPIO: LARANHEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO AMÉRICO PEREIRA GUEDES

REFORMA UBS AGUA VERDE  
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PRED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
DATA: 09/06/2020

PROTOCOLO Nº:  
ORGÃO:  
ART. N.º:  
REG. CREA: CREA PR - 2.827/D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	7209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	267,48	33,51	300,99	R\$ 2.262,77	R\$ 131,406	R\$ 1.354,46	R\$ 357,658
1.2	5702	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,10	11,38	25,85	37,23	1,14	2,59	3,74	3,74
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	56,82	127,18	184,00	25,57	57,23	82,80	82,80
1.4	6526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	2,67	58,82	147,74	206,56	157,05	394,47	551,52	551,52
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	5,50	12,11	17,61	6,60	14,53	21,14	21,14
1.6	4072/3	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	40,52	32,39	72,91	868,75	694,44	1.563,20	1.563,20
2		REFORMA									
2.1		Viga baldrame para as paredes						R\$ 51.403,45	R\$ 29.822,62	R\$ 81.226,07	
2.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	M3	2,67	813,33	289,40	1.102,73	2.171,59	772,70	2.944,29	
2.2		Parafusos e acabamentos									
2.2	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	25,00	34,00	59,00	2.799,00	3.806,64	6.605,64	
2.3	97678	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE FERRETO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	223,92	1,29	1,55	2,84	288,86	347,08	635,93	635,93
2.3	97679	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO CONVENCIONAL COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	223,92	10,12	10,08	20,20	2.266,07	2.257,11	4.523,18	4.523,18
2.4	88493	RECEBIMENTO MECÂNICO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	223,92	5,72	0,78	6,50	1.280,82	174,66	1.455,48	1.455,48
2.3	97659	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - VANTAGEM AF_12/2015	KG	26,18	5,57	3,09	8,66	145,82	80,90	226,72	226,72

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura Responsável pela Verificação

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 0827/D

Telefone: 429 9116-5847  
429 8422-2320

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico

CNPJ 07.903.213/0001-72

DE PERFEIÇÕES  
EIRELI

BRASILEIRA 215 - LOY TIRETO

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS AGUA VERDE

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PREC (MAIO/2019) VERSÃO 1.0

DATA: 09/06/2020

ENDEREÇO:  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO AMÉRICO PEREIRA GUEDES

ORGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
ART. N.º:  
REG. CREA: CREA PR - 2.827/D

PÁGINA: 2 DE 2

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
2.3.2	91366	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ ÁREA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,96	195,71	40,67	236,38	187,88	39,04	226,92
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	5,00	69,67	66,55	136,22	348,35	332,75	681,10
2.4		Portas e janelas								
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	3,00	453,38	127,11	580,49	1.360,14	381,33	1.741,47
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	460,84	141,69	602,53	921,68	283,38	1.205,06
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	475,52	152,44	627,96	475,52	152,44	627,96
2.4.4	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMOAS	M2	19,32	6,45	7,51	13,96	124,61	145,09	269,71
2.4.5	60606/1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	7,47	64,82	18,15	82,97	484,21	135,58	619,79
2.4.6	60606/2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	79,88	61,80	8,20	70,00	4.936,58	655,02	5.591,60
2.4.7	94582	LANEJAS DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, FABRILIZADA. AF_07/2016	M2	13,95	184,20	20,94	205,14	2.569,59	292,11	2.861,70
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas								
2.5.1	91301/1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5,00	52,96	60,06	113,02	264,80	300,30	565,10

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
Responsável pelo Projeto

Fone: 42 9 9746-5847  
42 9 8422-2320  
Cel.: 42 9 9746-5847  
Fone: 42 9 9746-5847

10/12

CNPJ

CONS

11/12

*[Handwritten signature]*

PÁGINA 5 DE 5

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS AGUA VERDE

ENDERECO: LARANJEIRAS DO SUL

MUNICIPIO: LARANJEIRAS DO SUL

TIPO DE OBRA/SERVICO: RECONSTRUÇÃO

PROCOLO Nº: 215

ORGÃO: Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul

LEVANTAMENTO Nº: 215

RESPONSÁVEL TÉCNICO AMERICO PEREIRA GUEDES

REG. CREA: CREA-PR - 2.827/D

DATA: 09/06/2020

VERSÃO 1.0

ITEM	CÓDIGO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.5.2	91792	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	67,12	68,98	136,10	469,84	482,86	952,70	
2.5.3	91799	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	10,00	16,15	9,71	25,86	161,50	97,10	258,60	
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	575,03	14,99	590,02	575,03	14,99	590,02	
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	323,18	14,99	338,17	646,36	29,98	676,34	
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	138,71	14,85	153,56	416,13	44,55	460,68	
2.5.7	91792	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE TUBO RAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	15,57	21,96	37,53	373,68	527,04	900,72	
2.5.8	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.9	91792	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	82,91	9,87	11,79	21,66	818,32	977,51	1.795,85	
2.5.10	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.11	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.12	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.13	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.14	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
2.5.15	91792	PREPARO E LOCALS ESPECÍFICOS									
TOTAL											
TOTAL COM BDI - 24,65%											

CNPJ: 07.903.213/0001-72

DE PIERI CONSTRUÇÕES

EIRELI

AMÉRICO P. GUEDES

Engenheiro Civil

CREA-PR 2827/D

RO BONITO DO IGUAÇU, 215 - LOT. TRENTO

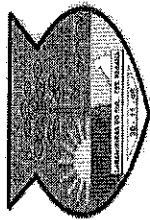
CEP: 85.340-000 - RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura Responsável pela Verificação

FONE: 42 99 42 98

Cel.: 42 99 42 98



**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR**



DATA: 09/06/20

TIPO OBRA:

PROCOLOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

BDI 24,6500%

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
 Rio Bonito do Iguagu - Paraná  
 e-mail: validceirdepieri@hotmail.com

**DE PIEN CONSTRUÇÕES**  
 CNPJ: 07.903.213/0001-72

**DE PIEN CONSTRUÇÕES**  
 EIRELI

Américo P. Guedes  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 2827/D

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
<b>SERVIÇOS DE REPAROS</b>								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,22%	4.458,52	100,00%	50.624,15	50,00%	4.458,52	3.576,83
02	REFORMA	95,78%	50.624,15	50,00%	50.624,15	47,89%	101.248,31	81.226,08
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	55.082,67	52,11%	50.624,15	47,89%	105.706,83	84.803,91
	VALOR PROPOSTO	R\$ 105.706,83	55.082,67	52,11%	50.624,15	47,89%	105.706,83	84.803,91
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	0,000000%	55.082,67	52,11%	50.624,15	47,89%	105.706,83	84.803,91
	TOTAL AGUARDADO COM O DESCONTO PROPOSTO		55.082,67	52,11%	105.706,83	100,00%	105.706,83	84.803,91

RUA GUARAPUAVA, 215 - LOT. TRENTO  
 CEP: 85.340-060 - RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANÁ

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa Carimbo e Assinatura Representante Leg da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Administração

Fonte: 42 3653-129  
 Cel.: 42 9 9116-584  
 42 9 8422-2320



ANEXO VI

ARTEFATOS DE CIMENTO LAJOTEX  
CNPJ Nº 05.364.911/0001-11  
Rua Doutor Carmosino Vieira Branco, nº 10  
Parque Industrial-Rio Bonito do Iguaçu-PR  
(42) 3653-1195  
[lajotex@hotmail.com](mailto:lajotex@hotmail.com)

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

**Prezados Senhores**

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

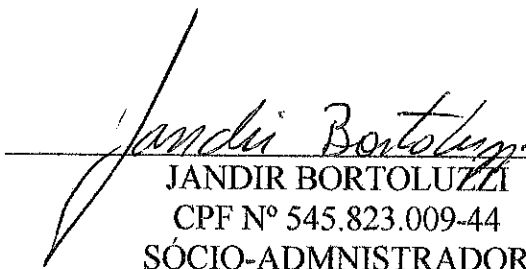
- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços **012/2020** no **LOTE 01** é de **R\$ 97.711,37.**

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços **012/2020** no **LOTE 02** é de **R\$91.482,01.**

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços **012/2020.**

Rio Bonito do Iguaçu-PR, 21 de Julho de 2020.

  
JANDIR BORTOLUZZI  
CPF Nº 545.823.009-44  
SÓCIO-ADMINISTRADOR

  
05.364.911/0001-11  
ARTEFATOS DE CIMENTO  
LAJOTEX LTDA  
BR 158, S/N, KM 18  
PARQUE INDUSTRIAL  
RIO BONITO DO IGUAÇU, PR  
05 340 000

## PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS AGUA VERDE

 ENDEREÇO:  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 LEVANTAMENTO Nº:  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: FABIO LUIZ BOVINO

 PROTOCOLO Nº:  
 ORGÃO:  
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
 ART Nº:  
 REG. CREA: CREA PR - 71.944/D

DATA: 22/07/2020

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.200,23	R\$ 2.520,17		R\$ 3.720,40
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	225,00	39,00	264,00	1.012,50	175,50	1.188,00	
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	0,10	13,00	30,00	43,00	1,30	3,00	4,30	
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	0,45	66,00	145,00	211,00	29,70	65,25	94,95	
1.4	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	2,67	69,00	170,00	239,00	184,23	453,90	638,13	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	1,20	6,40	14,00	20,40	7,68	16,80	24,48	
1.6	74072/3	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	45,00	38,00	83,00	964,80	814,72	1.779,52	
		REFORMA						R\$ 60.116,22	R\$ 22.200,24		R\$ 72.316,46
2.1		Viga baldrame para as paredes (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	2,67	850,00	290,00	1.140,00	2.269,50	774,30	3.043,80	
2.2		Paredes e acabamentos									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	28,00	32,00	60,00	3.134,88	3.582,72	6.717,60	
2.2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	223,92	1,50	1,80	3,30	335,88	403,06	738,94	
2.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALUSCAS. AF_06/2014	M2	223,92	11,00	10,00	21,00	2.463,12	2.239,20	4.702,32	
2.2.4	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	223,92	6,70	0,90	7,60	1.500,26	201,53	1.701,79	
2.3		Vergas e Contravergas									
2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	26,18	6,50	3,50	10,00	170,17	91,63	261,80	
2.3.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,96	230,00	47,00	277,00	220,80	45,12	265,92	
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF 12/2015	M2	5,00	70,00	65,00	135,00	350,00	325,00	675,00	
2.4		Portas e janelas									
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	3,00	340,00	95,00	435,00	1.020,00	285,00	1.305,00	
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	380,00	110,00	490,00	760,00	220,00	980,00	
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	490,00	160,00	650,00	490,00	160,00	650,00	
2.4.4	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	19,32	7,50	8,00	15,50	144,90	154,56	299,46	
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	7,47	75,00	15,00	90,00	560,25	112,05	672,30	
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	79,88	55,00	9,00	64,00	4.393,40	718,92	5.112,32	
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	13,95	215,00	24,00	239,00	2.999,25	334,80	3.334,05	
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas									
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5,00	60,00	60,00	120,00	300,00	300,00	600,00	
2.5.2	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	75,00	60,00	135,00	525,00	420,00	945,00	
2.5.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2017	UN	10,00	19,00	11,00	30,00	190,00	110,00	300,00	
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	670,00	17,00	687,00	670,00	17,00	687,00	
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	2,00	370,00	17,00	387,00	740,00	34,00	774,00	

Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico

*Fabio Luiz Bovino*  
 05.364.911/0001-77

ARTEFATOS DE CIMENTO  
 LAJOTEX LTDA

BR 158, S/N, KM 10  
 PARQUE INDUSTRIAL

05 340 600 RIO BONITO DO IGUAÇU, RO

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Verificação

*Fabio Luiz Bovino*  
 FABIO LUIZ BOVINO  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 71944/D

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA											
REFORMA UBS AGUA VERDE				ENDEREÇO: LARANJEIRAS DO SUL				PROTOCOLO Nº: ORGÃO:			
DATA: 22/07/2020				LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: FABIO LUIZ BOVINO				TIPO DE OBRA/SERVIÇO: ART Nº: REG. CREA: CREA PR - 71.944/D			
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL,	UN	3,00	150,00	17,00	167,00	450,00	51,00	501,00	
2.5.7	91792	ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	M	24,00	18,00	25,00	43,00	432,00	600,00	1.032,00	
2.6		Pintura grade e locais específicos									
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAO S, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	82,91	11,00	13,00	24,00	912,01	1.077,83	1.989,84	
2.6.2	73872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	626,97	12,00	6,00	18,00	7.523,64	3.761,82	11.285,46	
2.6.3	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAO S	M2	626,97	25,00	6,00	31,00	15.674,25	3.761,82	19.436,07	
2.6.4	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	626,97	3,00	4,00	7,00	1.880,91	2.507,88	4.388,79	
<b>TOTAL</b>											R\$ 76.128,84
<b>TOTAL COM BDI - 28,35%</b>											R\$ 97.711,37

*Jamdir Bertoloni*  
 05.364.911/0001-11  
**ARTEFATOS DE CIMENTO**  
**LAJOTEX LTDA**  
 BR 158, S/N, KM 18  
 PARQUE INDUSTRIAL  
 85 340 800 RIO BONITO DO IGUAÇU - PR

*Fabio Luiz Bovino*  
**FABIO LUIZ BOVINO**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 71944/D

Carimbo e Assinatura  
 Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura  
 Responsável pela Aprovação



PRÓPRIO: REFORMA UBS AGUA VERDE  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência:

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$)						R\$ 76.126,84			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AD. ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3045,16	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SEGUROS E GARANTIA	R\$ 200,00	0,26%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	RISCOS	R\$ 356,84	0,47%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 683,22	0,90%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	LUCRO BRUTO	R\$ 6.148,99	8,08%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	IMPOSTOS	R\$ 9.317,32	12,24%						
	PIS		0,85%						
	COFINS		3,00%						
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,58%						
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,58%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 27.607,84				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 124.990,00				Sem CPRB	20,34%	22,12%	26,00%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,97%	30,86%

Onde:  
 AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 G: taxa de garantias;  
 R: taxa de riscos;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

FABIO LUIZ BOVINO  
 Responsável Técnico  
 Carimbo e Assinatura

FABIO LUIZ BOVINO  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 71944/D

*Franco Bertolini*  
 05.364.911/0001-00  
**ARTEFATOS DE CIMENTO  
 LAJOTEX LTDA**  
 BR 156, S/N, KM 15  
 PARQUE INDUSTRIA  
 85.340.600 RIO BONITO - PR

*[Handwritten signatures and marks]*

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR**

DATA: 22/07/20  
TIPO OBRA:  
PROTOCOLO:  
PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

BDI	28,3500%
-----	----------

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
SERVIÇOS DE REPAROS								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,90%	4.786,66	100,00%			4.786,66	3.729,38
02	REFORMA	95,10%	46.462,35	50,00%	46.462,35	50,00%	92.924,71	72.399,46
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	51.249,01	52,45%	46.462,35	47,55%	97.711,37	76.128,84
VALOR PROPOSTO		R\$ 97.711,37						
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS		0,000000%	51.249,01	52,45%	46.462,35	47,55%	97.711,37	
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			51.249,01	52,45%	97.711,37	100,00%		

*Sancler Bertolini*  
(051) 364.911/0001-11  
**ARTEFATOS DE CIMENTO**  
**LAJQTEX LTDA**  
BR 193, S/N, KM 10  
PARQUE INDUSTRIAL  
85 340 800 RIO BONITO DO IGUAÇU PR

*Fabio Luiz Bovino*  
**FABIO LUIZ BOVINO**  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 71944/D

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS CRISTO REI

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROTOCOLO Nº:  
ORGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
ART. Nº:  
REG. CREA:

DATA: 22/07/2020

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						R\$ 1.012,50	R\$ 67,50		R\$ 1.080,00
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	225,00	15,00	240,00	1.012,50	67,50	1.080,00	
2		<b>SERVIÇOS DE REFORMA</b>						R\$ 48.990,01	R\$ 30.206,71		R\$ 79.196,72
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	6,40	14,25	20,65	25,92	57,71	83,63	
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13		5,25	5,25	0,00	58,43	58,43	
2.3	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,65	13,30	30,00	43,30	61,85	139,50	201,35	
2.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	2,50	6,00	8,50	5,00	12,00	17,00	
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,45	350,00	100,00	450,00	507,50	145,00	652,50	
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	1,45	190,00	15,00	205,00	275,50	21,75	297,25	
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	30,53	29,50	32,00	61,50	900,64	976,96	1.877,60	
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	340,00	95,00	435,00	680,00	190,00	870,00	
2.9	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4,00	380,00	110,00	490,00	1.520,00	440,00	1.960,00	
2.10	73799/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	19,32	7,50	8,00	15,50	144,90	154,56	299,46	
2.11	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	883,95	3,00	4,00	7,00	2.651,85	3.535,80	6.187,65	
2.12	73872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAQ.	M2	732,95	12,00	6,00	18,00	8.795,40	4.397,70	13.193,10	
2.13	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	732,95	25,00	6,00	31,00	18.323,75	4.397,70	22.721,45	
2.14	88489	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	151,00	6,00	3,50	9,50	906,00	528,50	1.434,50	
2.15	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	5,90	25,00	17,00	42,00	147,50	100,30	247,80	
2.16	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	27,12	75,00	15,00	90,00	2.034,00	406,80	2.440,80	
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	78,15	55,00	14,00	69,00	4.298,25	1.094,10	5.392,35	
2.18	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	108,89	55,00	15,00	70,00	5.988,95	1.633,35	7.622,30	
2.19	87501	Bancada em mármore ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	7,05	48,00	65,00	113,00	338,40	458,25	796,65	
2.20	84089	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	5,25	69,00	19,00	88,00	362,25	99,75	462,00	
2.21	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	14,10	10,00	10,00	20,00	141,00	141,00	282,00	
2.22	93144	Elétrica e hidráulica PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8,00	85,00	70,00	155,00	680,00	560,00	1.240,00	
2.23	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2,00	60,00	70,00	130,00	120,00	140,00	260,00	
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	380,00	19,00	399,00	380,00	19,00	399,00	
2.25	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	159,00	17,00	176,00	159,00	17,00	176,00	
2.26	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	39,00	70,00	109,00	39,00	70,00	109,00	
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	4,00	18,00	15,00	33,00	72,00	60,00	132,00	
2.28	92759	VERGA E CONTRAVERGA ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,90	6,50	3,50	10,00	38,35	20,65	59,00	
2.29	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,22	230,00	45,00	275,00	50,60	9,90	60,50	

05.364.911/0001-11

ARTEFATOS DE CIMENTO  
LAJOTEX LTDA

BR 150, S/N, KM 18  
PARQUE INDUSTRIAL

05 340 800 RIO BONITO DO IGUAÇU PR

FABIO LOZ BOVINO  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 71944/D

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS CRISTO REI

DATA: 22/07/2020

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL

LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROTOCOLO Nº:  
ORGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
ART Nº:  
REG. CREA:

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.30	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF. 12/2015	M2	4,28	80,00	75,00	155,00	342,40	321,00	663,40	
<b>TOTAL</b>											R\$ 71.276,72
<b>TOTAL COM BDI - 28,95%</b>											R\$ 91.482,01

*Jandir Bortoluzzi*  
05.364.911/0001-11

ARTEFATOS DE CIMENTO  
LAJOTEX LTDA

BR 199, S/N, KM 18  
PARQUE INDUSTRIAL

85 840 600 RIO BONITO DO IGUAÇU PR

*Fabio Luiz Bovino*  
FABIO LUIZ BOVINO  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 71944/D

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR**

DATA: 22/07/20  
TIPO OBRA:  
PROTOCOLO:  
PRAZO EXECUÇÃO: 60 DIAS

BDI	28,3477%
-----	----------

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
<b>SERVIÇOS DE REPAROS</b>								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,52%	1.386,15	100,00%			1.386,15	1.080,00
02	SERVIÇOS DE REFORMA	98,48%	45.047,93	50,00%	45.047,93	50,00%	90.095,86	70.196,72
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	46.434,08	50,76%	45.047,93	49,24%	91.482,01	71.276,72
	VALOR PROPOSTO	R\$ 91.482,01						
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	0,000000%	46.434,08	50,76%	45.047,93	49,24%	91.482,01	
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		46.434,08	50,76%	91.482,01	100,00%		

*Jandir Botelho*  
**05.364.911/0001-11**  
**ARTEFATOS DE CIMENTO**  
**LAJOTEX LTDA**  
BR 156, S/N, KM18  
PARQUE INDUSTRIAL  
05 340 000 RIO BONITO ROIGUAÇU PR

*Fabio Luiz Bovino*  
**FABIO LUIZ BOVINO**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-PR 71944/D**

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

Carimbo e Assinatura Representante Legal da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

PRÓPRIO: REFORMA UBS CRISTO REI  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$)						R\$ 71.276,72			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 2.841,67	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SEG. SEGUROS + GARANTIA	R\$ 570,24	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	RISCOS	R\$ 985,21	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 929,92	1,23%		OK	0,58%	1,23%	1,39%	
5	LURO BRUTO	R\$ 5.883,46	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	IMPOSTOS	R\$ 9.235,62	10,15%						
	PIS		0,65%						
	COFINS		3,00%						
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 20.205,29				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 91.482,01				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:  
 AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 G: taxa de garantias;  
 R: taxa de riscos;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

*Jandis Bertolini*  
 05.364.911/0001-11  
**ARTEFATOS DE CIMENTO  
 LAJQTEX LTDA**  
 BR 150, s/n, KM 18  
 PARQUE INDUSTRIAL  
 85 340 000 RIO BONITO DO IGUAÇU PR

*FABIO LUIZ BOVINO*  
 Responsável Técnico  
 Carimbo e Assinatura

**FABIO LUIZ BOVINO**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 71944/D

*[Handwritten signatures]*

## ANEXO VI

## PROPOSTA DE PREÇOS

Mra Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli, com sede a Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, CEP 84.015-010, Ponta Grossa, Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 14.621.664/0001-82, telefone (42) 99926-0177, endereço eletrônico mra.incorporacao@gmail.com, através de seu representante legal, **Edson Luis Gonçalves**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 790.335-9, e inscrito no CPF sob o nº 215.076.439-34;

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

Prezados Senhores

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 01** é de **R\$ 94.791,54** (**Noventa e quatro mil setecentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos**).

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 02** é de **R\$ 94.821,87** (**Noventa e quatro mil oitocentos e vinte e um reais e oitenta e sete centavos**).

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

Ponta Grossa, em 20 de Julho de 2020.

Atenciosamente,

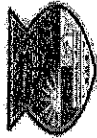
  
Mra Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli  
**Edson Luis Gonçalves**  
CPF nº 215.076.439-34  
Representante Legal

MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS - EIRELI  
CNPJ 14.621.664/0001-82  
Rua Daily Luiz Wambier, S/N  
Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR



20

### PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



REFORMA UBS AGUA VERDE

MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL

PROTOCOLO: ORGÃO:



TIPO DE OBRA/SERVIÇO: ART N°:

LEVANTAMENTO N°:

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO 2019) E PRED (MAIO/2019)

DATA: 20 / 07 / 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO: WILLIAM RAFAEL ZAMPIERI REG. CREA: 159.631/ D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
<b>1</b>		<b>SERVÍÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 2.293,46</b>	<b>R\$ 1.199,43</b>		<b>R\$ 3.492,89</b>
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	300,00	30,00	330,00	1.350,00	135,00	1.485,00	
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	0,10	13,00	30,00	43,00	1,30	3,00	4,30	
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	0,45	66,00	145,00	211,00	29,70	65,25	94,95	
1.4	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF 06/2017	M3	2,67	58,00	150,00	208,00	154,86	400,50	555,36	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	1,20	6,00	14,00	20,00	7,20	16,80	24,00	
1.6	74072/5	CORRIMAIO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	35,00	27,00	62,00	750,40	578,88	1.329,28	
<b>2</b>		<b>REFORMA</b>						<b>R\$ 43.681,36</b>	<b>R\$ 26.679,69</b>		<b>R\$ 70.361,06</b>
2.1		Viga baldrame para as paredes									
2.1.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	2,67	700,00	250,00	950,00	1.869,00	667,50	2.536,50	
2.2		Paredes e acabamentos									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	M2	111,96	20,00	30,00	50,00	2.239,20	3358,80	5.598,00	
2.2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	M2	223,92	1,20	1,40	2,60	268,70	313,49	582,19	
2.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	223,92	9,00	9,00	18,00	2.015,28	2015,28	4.030,56	

**MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS - EIRELI

CNPJ 14.621.664/0001-82

Rua Daily Luiz Wambier, S/N

Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR

CEP 84.015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com

*Edson Luiz de Souza*

*WJ*





13

2.2.4	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF 06/2014	M2	223,92	6,00	0,80	6,80	1.343,52	179,14	1.522,66
2.3		Vergas e Contravergas								
2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PavIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	26,18	6,00	3,00	9,00	157,08	78,54	235,62
2.3.2	94964	CONCRETO FCX = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA I) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,96	200,00	40,00	240,00	192,00	38,40	230,40
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF 12/2015	M2	5,00	70,00	60,00	130,00	350,00	300,00	650,00
2.4		Portas e janelas								
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BAIENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	3,00	500,00	120,00	620,00	1.500,00	360,00	1.860,00
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BAIENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	2,00	510,00	130,00	640,00	1.020,00	260,00	1.280,00
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BAIENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	1,00	520,00	140,00	660,00	520,00	140,00	660,00
2.4.4	73759/1	PINTURA ESMALTADA ACETINADA EM MADEIRA, DUAS DEMÃOIS	M2	19,32	7,50	8,00	15,50	144,90	154,56	299,46
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	7,47	60,00	20,00	80,00	448,20	149,40	597,60
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	79,88	55,00	9,00	64,00	4.393,40	718,92	5.112,32
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF 07/2016	M2	13,95	160,00	18,50	178,50	2.232,00	258,08	2.490,08
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas								
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	5,00	40,00	45,00	85,00	200,00	225,00	425,00
2.5.2	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UN	7,00	50,00	52,00	102,00	350,00	364,00	714,00
2.5.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2017	UN	10,00	16,00	9,00	25,00	160,00	90,00	250,00

**MRA INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS**

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
 CEP 84.015-010, Telefone/Whats: (42) 999226-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com

IMOBILIÁRIOS - EIRELI

CNPJ 14.621.664/0001-82

Rua Daily Luiz Wambier, S/N

Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

*Edmar Leão*

*W*



2.5.4	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2016	UN	1,00	550,00	15,00	565,00	550,00	15,00	565,00
2.5.5	86888	VASO SANITARIO SIFONADO COM CALXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	2,00	350,00	15,00	365,00	700,00	30,00	730,00
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	3,00	150,00	15,00	165,00	450,00	45,00	495,00
2.5.7	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	24,00	18,00	20,00	38,00	432,00	480,00	912,00
2.6		Pintura grade e locais específicos								
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOIS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	82,91	10,00	13,00	23,00	829,10	1077,83	1.906,93
2.6.2	73872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCAITRAO, UMA DEMAO.	M2	626,97	11,00	10,50	21,50	6.896,67	6.583,19	13.479,86
2.6.3	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOIS	M2	626,97	20,50	10,00	30,50	12.852,89	6269,70	19.122,59
2.6.4	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	626,97	2,50	4,00	6,50	1.567,43	2507,88	4.075,31
<b>TOTAL</b>										
<b>TOTAL COM BDI - 28,35%</b>										
										<b>R\$ 73.853,95</b>
										<b>R\$ 94.791,54</b>

Ponta Grossa, 20 de julho de 2020.

*Edson Luis Gonçalves*  
 MIRA Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli  
 CNPJ 14.621.664/0001-82

Edson Luis Gonçalves – Sócio Administrador  
 CPF 215.076.439-34

*William A. Zampieri*

William Rafael Zampieri – Responsável Técnico  
 CPF 086.236.539-20  
 CREA-PR 159.631/D

**MIRA INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**  
 CNPJ 14.621.664/0001-82  
 Rua-Daily Luiz Wambier, S/N  
**Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR**

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
 CEP 84.015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERENCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS AGUA VERDE  
 PRAZO OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO GERAL	R\$ 2.924,16	4,00%	OK	OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS - GARANTIA	R\$ 500,83	0,80%	OK	OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 97,93	1,27%	OK	OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 908,40	1,23%	OK	OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO	R\$ 5.466,19	7,40%	OK	OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	IMPOSTOS	R\$ 9621,34	10,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 20.937,59				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 94.791,54				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

*Edson Luiz Wambier*  
 MIRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS - EIRELI

CNPJ 14.621.664/0001-82

Rua-Daily Luiz Wambier, S/N

Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

*William A. Zampieri*

William Rafael Zampieri

Responsável Técnico

CREA 159.631/D

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR

CEP 84.015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mira.incorporacao@gmail.com





CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR

UBS AGUA VERDE



TIPO OBRA: Laranjeiras do Sul

PROTOCOLO : PRAZO 60 DIAS EXECUÇÃO BDI 28,35%

DATA: 20/07/2020

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	VALOR SERVIÇO C/BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
SERVIÇOS DE REPAROS								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,73%	4.483,12	100,00%			4.483,12	3.492,89
02	REFORMA	95,27%	45.154,21	50,00%	45.154,21	50,00%	90.308,42	70.361,06
MÁXIMO	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	65.195,37	52,16%	59.794,63	47,84%	124.990,00	97.382,16
	VALOR PROPOSTO	94.791,54	49.637,33	52,36%	45.154,21	47,64%	94.791,54	73.853,95
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	24,16%						
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		49.637,33	52,36%	94.791,54	100,00%		

Ponta Grossa, 20 de julho de 2020.

*Edson Luis Gonçalves*

MRA Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli  
CNPJ 14.621.664/0001-82  
Edson Luis Gonçalves – Sócio Administrador  
CPF 215.076.439-34

*William Rafael Zampieri*

William Rafael Zampieri – Responsável Técnico  
CPF 086.236.539-20  
CREA-PR 159.631/D

MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI  
CNPJ 14.621.664/0001-82  
Rua Daily Luiz Wambier, S/N  
Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
CEP 84.015-010; Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra-incorporacao@gmail.com



PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



REFORMA UBS CRISTO REI

ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL

PROTOCOLO:

ORGÃO:  
TIPO DE  
OBRA/SERVIÇO:



TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPIR (MARÇO 2019) E PRED  
(MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
DATA: 20 / 07 / 2020

LEVANTAMENTO N: ART N:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: WILLIAM RAFAEL ZAMPIERI REG. 159.631 / D  
ÁREA:

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	300,00	30,00	330,00	RS 1.350,00	RS 135,00	1.485,00	RS 1.485,00
2		<b>REFORMA</b>									
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF - 12/2017.	M2	4,05	6,00	14,00	20,00	RS 45.987,23	56,70	81,00	RS 72.392,58
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	11,13	1,80	5,00	6,80	20,03	55,65	75,68	
2.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	4,65	13,00	30,00	43,00	60,45	139,50	199,95	
2.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	2,00	2,00	6,00	8,00	4,00	12,00	16,00	
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF 07/2016	M2	1,45	450,00	100,00	550,00	652,50	145,00	797,50	
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	1,45	190,00	15,00	205,00	275,50	21,75	297,25	
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	M2	30,53	20,00	30,00	50,00	610,60	915,90	1.526,50	
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	2,00	500,00	120,00	620,00	1.000,00	240,00	1.240,00	
2.9	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	4,00	510,00	130,00	640,00	2.040,00	520,00	2.560,00	

MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS - EIRELI

CNPJ 14.621.664/0001-82

Rua Daily Luiz Wambier, S/N - Ponta Grossa - PR  
Órfãs - CEP 84015-010

Rua Daily Luiz Wambier, s/n°, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
CEP 84-015-010, Telefone/Whats: (41) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com

*William Rafael Zampieri*

*W*

2.10	73759/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	19,32	7,50	8,00	15,50	144,90	154,56	299,46
2.11	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	883,95	2,50	4,00	6,50	2.209,88	3535,80	5.745,68
2.12	73872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMA.	M2	732,95	11,00	10,50	21,50	8.062,45	7695,98	15.758,43
2.13	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	732,95	20,50	10,00	30,50	15.025,48	7329,50	22.354,98
2.14	88489	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF 06/2014	M2	151,00	6,00	3,85	9,85	906,00	581,35	1.487,35
2.15	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESURA 7CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAAO EM MADEIRA	M2	5,90	25,00	18,00	43,00	147,50	106,20	253,70
2.16	87261	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF 06/2014	M2	27,12	60,00	20,00	80,00	1.627,20	542,40	2.169,60
2.17	87262	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 06/2014	M2	78,15	58,00	19,00	77,00	4.532,70	1484,85	6.017,55
2.18	87263	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 06/2014	M2	108,89	55,00	9,00	64,00	5.988,95	980,01	6.968,96
2.19	87501	Bancada em mármore								
2.20	84089	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÁOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	M2	7,05	48,00	65,00	113,00	338,40	458,25	796,65
2.21	87529	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA). PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M	5,25	70,00	19,00	89,00	367,50	99,75	467,25
2.22	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	8,00	89,00	75,00	164,00	712,00	600,00	1.312,00
2.23	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	2,00	60,00	70,00	130,00	120,00	140,00	260,00
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,00	350,00	15,00	365,00	350,00	15,00	365,00
2.25	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA	UN	1,00	150,00	15,00	165,00	150,00	15,00	165,00

		CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013																	
2.26	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	39,00	70,00	109,00	39,00	70,00	109,00									
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	4,00	18,00	20,00	38,00	72,00	80,00	152,00									
		VERGA E CONTRAVERGA																	
2.28	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,90	6,00	3,00	9,00	35,40	17,70	53,10									
2.29	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,22	200,00	40,00	240,00	44,00	8,80	52,80									
2.30	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	4,28	70,00	60,00	130,00	299,60	256,80	556,40									
<b>TOTAL</b>																			
<b>TOTAL COM BDI - 28,35%</b>																			
<b>R\$ 73.877,58</b>																			
<b>R\$ 94.821,87</b>																			

Ponta Grossa, 20 de julho de 2020.

*Edson Luis Gonçalves*  
MIRA Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli  
CNPJ 14.621.664/0001-82  
Edson Luis Gonçalves – Sócio Administrador  
CPF 215.076.439-34

*William A. Zampieri*  
William Rafael Zampieri – Responsável Técnico  
CPF 086.236.539-20  
CREA-PR 159.631/D

**MIRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**  
CNPJ 14.621.664/0001-82  
Rua-Daily Luiz Wambier, S/N  
Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

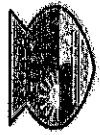
Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
CEP 84-015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com



Handwritten signature and the number 87 inside a circle.



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERENCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: REFORMA UBS CRISTO REI  
 PRAZO OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1	Médio	3 Quartil
1	AC-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 2.855,10	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG-SEGUROS E GARANTIA	R\$ 590,02	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	FR-RISCOS	R\$ 938,25	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DE-DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 3.988,69	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	LU- LUCRO BRUTO	R\$ 2.466,94	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	IMPOSTOS	R\$ 271,42	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 20.944,29				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 94.821,87				Sem CPRB	20,34%	22,12%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,87%
								30,89%

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- G: taxa de garantias;
- R: taxa de riscos;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

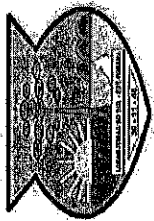
*William A. Zampieri*  
 William Rafael Zampieri

Responsável Técnico  
 CREA 159.631/D

*William A. Zampieri*  
**MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**  
 CNPJ 14.621.654/0001-82  
 Rua-Daily Luiz Wambier, S/N  
 Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

Rua Daily Luiz Wambier, s/nº, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR  
 CEP 84-015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com





CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR



TIPO OBRA:  
**Laranjeiras do Sul**  
PREFEITURA

PRAZO 60 DIAS

DATA: 20/07/2020

UBS CRISTO REI

EXECUÇÃO BDI 28,35%

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
SERVIÇOS DE REPAROS								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,01%	1.906,00	100,00%			1.906,00	1.485,00
02	REFORMA	97,99%	46.457,94	50,00%	46.457,94	50,00%	92.915,88	72.392,58
MÁXIMO	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO	100,00%	63.527,73	52,16%	61.482,54	47,84%	125.008,00	97.397,95
	VALOR PROPOSTO	94.821,87	48.363,94	51,01%	46.457,94	48,99%	94.821,87	73.877,58
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	24,15%						
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		48.363,94	51,01%	94.821,87	100,00%		

Ponta Grossa, 20 de julho de 2020.

*Edson Luis Gonçalves*

MRA Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli  
CNPJ 14.621.664/0001-82

Edson Luis Gonçalves – Sócio Administrador  
CPF 215.076.439-34

*William Rafael Zampieri*

William Rafael Zampieri – Responsável Técnico  
CPF 086.236.539-20  
CREA-PR 159.631/D

MRA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI

CNPJ 14.621.664/0001-82

Rua Daily Luiz Wambier, S/N

Órfãs - CEP 84015-010 - Ponta Grossa - PR

Rua Daily Luiz Wambier, s/n, Quadra 30, Lote 02, Órfãs, Ponta Grossa-PR

CEP 84.015-010, Telefone/Whats: (42) 99926-0177, e-mail: mra.incorporacao@gmail.com



*[Handwritten signature]*

ANEXO VI

PROPOSTA DE PREÇOS

MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA  
CNPJ 95.404.968/0001-90, AVENIDA DEOLINDA OLIVEIRA LUZ, 680  
TEL. (42) 3635-4246 – contato@marjon.com.br

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

Prezados Senhores

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no LOTE 01 é de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).




Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no LOTE 02 é de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

Laranjeiras do Sul, 22 de Julho de 2020

  
\_\_\_\_\_  
**Jonatan Luiz Guerra**  
Responsável Legal/Técnico  
CPF: 063.209.469-97  
CREA: PR-148.977/D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
 PROPONENTE: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP  
 OBJETO: REFORMA DA UBS DO ÁGUA VERDE

BDI 28.35% EDITAL: TP-012/2020  
 LOTE 01

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
		SERVIÇOS PRELIMINARES									3.555,12
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	264,36		33,12	1.189,62	149,04	1.338,66	
1.2	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,10	11,25		25,55	36,80	2,56	3,69	
1.3	97628	DEMOIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	56,16		125,70	181,86	56,57	81,84	
1.4	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	M3	2,67	58,13		146,02	204,15	389,87	545,08	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	5,44		11,97	17,41	14,56	20,89	
1.6	74072/3	CORRIMOÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA REFORMA.	M	21,44	40,05		32,01	858,67	686,29	1.544,96	
2.1		Viga baldrame para as paredes									78.272,44
2.1.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M3	2,67	803,86		286,03	1.089,89	763,70	2.910,01	
2.2		Paredes e acabamentos									
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	24,13		32,93	57,06	3.686,84	6.388,43	
2.2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRÁÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_09/2014	M2	223,92	1,28		1,53	2,81	342,60	629,21	
2.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRÁÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	223,92	10,01		9,96	19,97	2.241,44	4.471,68	
2.2.4	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014	M2	223,92	5,65		0,77	6,42	172,42	1.437,57	
2.3		Vargas e Contravergas									
2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,18	5,50		3,06	8,56	145,99	224,10	
2.3.2	94864	CONCRETO FCK = 20MPa, TRÁÇO 1:2:7:9 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_07/2016	M3	0,96	193,43		40,20	233,63	39,59	224,28	
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	5,00	68,85		65,77	134,62	344,25	673,10	
2.4		Portas e janelas									
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	3,00	448,10		125,63	573,73	376,89	1.721,19	
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	455,48		140,04	595,52	280,08	1.191,04	
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	469,99		150,66	620,65	150,66	620,65	
2.4.4	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	19,32	6,38		7,42	13,80	143,35	266,61	

CNPJ: 95.404.968/0001-90

IE.: 45.900.049-66

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
 PROPONENTE: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP  
 OBJETO: REFORMA DA UBS DO ÁGUA VERDE

BDI 28,35% EDITAL: TP-012/2020  
 LOTE 01

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF. 06/2014	M2	7,47	64,07	17,94	82,01	478,60	134,01	612,61	
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	79,88	58,48	7,88	66,36	4.671,38	629,45	5.300,83	
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF. 07/2016	M2	13,95	182,05	20,70	202,75	2.539,60	288,77	2.828,37	
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas									
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	5,00	52,35	59,36	111,71	264,75	296,80	558,55	
2.5.2	99145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 01/2016	UN	7,00	66,93	67,27	139,60	464,31	470,89	995,20	
2.5.3	97569	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2017	UN	10,00	15,96	9,59	25,55	159,60	95,90	255,50	
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2016	UN	1,00	568,34	14,17	582,51	568,34	14,17	582,51	
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	2,00	319,41	14,82	334,23	638,82	29,64	668,46	
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	3,00	137,10	14,68	151,78	411,30	44,04	455,34	
2.5.7	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES. PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	M	24,00	15,39	21,70	37,09	369,36	570,80	890,16	
2.6		Pintura grade e locais específicos									
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOs, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	82,91	9,75	11,65	21,40	808,37	965,90	1.774,27	
2.6.2	73972/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	626,97	12,32	11,31	23,63	7.724,27	7.091,03	14.815,30	
2.6.3	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOs	M2	626,97	26,57	10,44	37,01	16.659,59	6.545,57	23.204,16	
2.6.4	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	626,97	2,54	4,85	7,39	1.592,50	3.040,90	4.633,30	
TOTAL											81.807,56
TOTAL COM BDI - 28,35%											105.000,00

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020

  
 Jônatan Henrique  
 Responsável Legal/Técnico  
 Engenheiro Civil  
 CPF: 063.209.465-97  
 CREA-PR-148.977/D




**MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP**  
**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

PRÓPRIO: REFORMA DA UBS DO ÁGUA VERDE  
TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
EMPRESA: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,64%	4.537,33	100,00%			4.537,33		3.535,12
02	SERVIÇOS DE REFORMA	98,36%	50.231,34	50,00%	50.231,34	50,00%	100.462,67		78.272,44
	VALOR PROPOSTO	105.000,00	54.768,67	52,16%	50.231,34	47,84%	105.000,00		
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		54.768,67	50,82%	105.000,00	100,00%			

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020

  
Jonathan Luiz Guerra  
Responsável Legal/Técnico  
Engenheiro Civil  
CPF: 063.209.469-97

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
 PROPONENTE: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP  
 OBJETO: REFORMA DA UBS DO CRISTO REI

BDI 28,38% EDITAL: TP-012/2020  
 LOITE 02

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									1.338,35
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	264,30	39,11	297,41	1.189,35	149,00	1.338,35	
2		SERVIÇOS DE REFORMA									80.469,21
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	5,43	11,97	17,40	21,99	48,48	70,47	
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13	1,60	4,41	6,01	17,81	49,08	66,89	
2.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,65	11,25	25,54	36,79	52,31	118,76	171,07	
2.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	2,17	5,85	8,02	4,34	11,70	16,04	
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,45	405,23	86,13	491,36	587,58	124,89	712,47	
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	M2	1,45	160,03	12,88	172,91	232,04	18,68	250,72	
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 90X40X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	30,53	24,78	32,92	57,70	756,53	1.005,05	1.761,58	
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO	UN	2,00	447,99	125,60	573,59	895,98	251,20	1.147,18	
2.9	91314	BALANTE - FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4,00	455,37	140,00	595,37	1.821,48	560,00	2.381,48	
2.10	73789/1	BALANTE - FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	19,32	6,37	7,42	13,79	123,07	143,35	266,42	
2.11	73948/2	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	883,95	2,54	4,85	7,39	2.245,23	4.287,16	6.532,39	
2.12	73872/1	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	732,95	12,31	11,31	23,62	9.022,61	8.289,65	17.312,27	
2.13	79460	IMPREGNAÇÃO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	732,95	26,57	10,44	37,01	19.474,48	7.652,00	27.126,48	
2.14	88489	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	151,00	5,87	3,24	9,11	886,37	485,24	1.371,61	
2.15	68333	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	5,90	21,47	15,36	36,83	126,67	90,62	212,29	
2.16	87261	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECANICO, ESPESURA 7CM, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	27,12	64,05	17,99	81,98	1.737,04	486,26	2.223,30	
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	78,15	60,34	18,58	78,92	4.715,57	1.452,03	6.167,60	
2.18	87263	CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	108,89	58,47	19,95	78,42	6.366,80	2.172,96	8.539,76	
2.19	87501	CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	7,05	40,96	56,08	97,04	288,77	395,36	684,13	
2.20	84089	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 140X91X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M	5,25	59,83	16,07	75,90	314,11	84,37	398,48	
2.21	87529	MANUAL DA ARGAMASSA	M2	14,10	10,00	9,96	19,96	141,00	140,44	281,44	
2.22	93144	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	UN	8,00	74,50	64,35	138,85	596,00	514,80	1.110,80	
2.23	93143	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUSIVE SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE, CABO, RASGO, QUEBRA E CUBRIMENTO. AF_03/2016	UN	2,00	53,84	59,33	113,17	107,68	118,66	226,34	
2.24	86888	CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	1,00	319,34	16,40	335,74	319,34	16,40	352,14	
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA-A-COPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	319,34	16,40	335,74	319,34	16,40	352,14	


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
 PROPONENTE: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP  
 OBJETO: REFORMA DA UBS DO CRISTO REI

BDI 28,35% EDITAL: TP-012/2020  
 LOTE 02

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
2.25	86943	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA	UN	1,00	137,06	14,66	151,72	137,06	14,66	151,72	
2.26	89957	CRÔMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	1,00	33,50	58,94	92,44	33,50	58,94	92,44	
2.27	91792	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS BASSO E CHUVEIROMENTO EM ALUVEIARIA. AF. 12/2014	UN	1,00	33,50	58,94	92,44	33,50	58,94	92,44	
		(INCLUSOS BASSO E CHUVEIROMENTO EM ALUVEIARIA. AF. 12/2014)									
		(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E EXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015)	M	4,00	15,39	21,73	37,12	61,36	86,92	148,48	
		(VERGA E CONTRAVERGA)									
2.28	92759	ARMADÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS	KG	5,90	5,50	3,06	8,56	32,45	18,05	50,50	
2.29	94964	PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	M3	0,22	193,39	40,19	233,58	42,55	8,84	51,39	
		(CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016)									
2.30	92468	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETÂNGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIRETO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, E UTILIZAÇÃO. AF. 12/2015	M2	4,28	68,84	71,19	140,03	294,64	304,68	599,33	
TOTAL											81.807,50
TOTAL COM BDI - 28,35%											105.000,00

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020

  
 Jonathan Luis Guerra  
 Responsável Legal/Técnico  
 Engenheiro Civil  
 CPF: 065.269.469-97  
 CREA: PR-148.977/D


  


**MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP**  
**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

PRÓPRIO: REFORMA DA UBS DO CRISTO REI  
 TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR  
 EMPRESA: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	BDI	
							VALOR SERVIÇO C/ BDI	28.3500%
SERVIÇOS DE REPAROS								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,64%	1.717,77	100,00%			1.717,77	1.338,35
02	SERVIÇOS DE REFORMA	98,36%	51.641,12	50,00%	51.641,12	50,00%	103.282,23	80.469,21
	VALOR PROPOSTO	105.000,00	53.358,89	50,82%	51.641,12	49,18%	105.000,00	
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		53.358,89	50,82%	105.000,00	100,00%		

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020

  
**Jonatan Luiz Guerra**  
 Responsável Legal/Técnico  
 Engenheiro Civil  
 CPF: 063.209.469-97







**MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EPP**

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI**

PRÓPRIO: REFORMA DAS UBS'S DO ÁGUA VERDE E CRISTO REI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,98%
6	I - IMPOSTOS	10,18%					
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)				OK	Com CPRB	26,01%	27,87%
						30,89%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

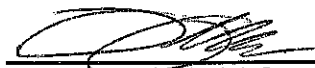
R: taxa de riscos;

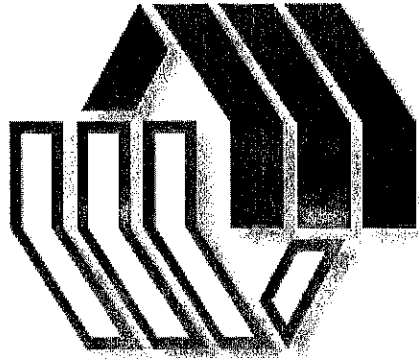
DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS

  
 Jonathan Luiz Guerra  
 Responsável Legal/Técnico  
 CREA: PR-148.977/D



**MESQUITA**  
Engenharia e Construção

- PROPOSTA
- BDIs
- PLANILHAS
- CRONOGRAMAS


01.763.926/0001-00

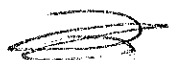
MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CAPITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110

ANDAR 1 SALA C, CENTRO CEP 85301-230

LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

  
**Everson Mesquita**  
CPF 597.977.209-00  
Eng. Civil CREA-PR16.208/D





MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI  
CNPJ nº 01.763.926/0001-00 - Registro CREA-PR 57.708

### PROPOSTA DE PREÇOS

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

De  
**MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI**  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
Rua Capitão Antônio Joaquim de Camargo, 1110 - Sala C - 1º Andar  
85301-230 Laranjeiras do Sul/PR  
Fone 42 3635 2246 - Celular 42 99133 0409  
e-mail: [mesquita16289@gmail.com](mailto:mesquita16289@gmail.com)

**À Comissão de Licitação**  
Município de Laranjeiras do Sul

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2020-PMLS  
Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

Prezados Senhores

Apresentamos a nossa proposta de preços referente ao Objeto da Tomada de Preços supracitada.

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 01** é de **R\$ 97.492,19 (noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e dois Reais e dezenove centavos).**
- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 02** é de **R\$ 97.518,20 (noventa e sete mil, quinhentos e dezoito Reais e vinte centavos).**

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços 012/2020.

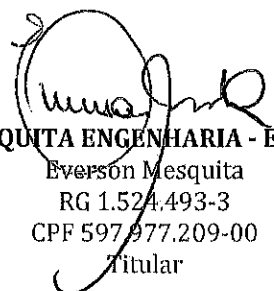
Atenciosamente,

01.763.926/0001-00

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CAPITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110

ANDAR 1 SALA C, CENTRO CEP 85301-230  
LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

  
MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI  
Everson Mesquita  
RG 1.524.493-3  
CPF 597.977.209-00  
Titular



Proponente: MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI - CNPJ 01.763.926/0001-00  
 Obra: LOTE 01 - REFORMA UBS ÁGUA VERDE

**COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.895,29	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SIG SEGUROS E GARANTIA	R\$ 2.790,00	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R- RISCOS	R\$ 286,74	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.270,51	1,23%		OK	0,58%	1,23%	1,39%	
5	LUCRO BRUTO	R\$ 7.737,72	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	IMPOSTOS	R\$ 12.689,29	10,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 27.607,84							
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 124.990,00							
BDI (%)			28,35%	OK					
Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário									
Sem CPRB			20,34%						25,00%
Com CPRB			28,01%						30,89%

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- G: taxa de garantias;
- R: taxa de riscos;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

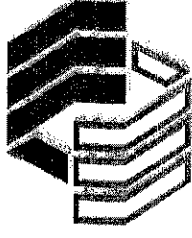
Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

*Luiz Jorge*  
**Mesquita Engenharia - EIRELI**  
 CNPJ 01.763.926/0001-00  
 Titular e Responsável Técnico  
 Everson Mesquita  
 Eng. Civil CREA/PR - 16.289/D

01.763.926/0001-00

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CARITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110  
 ANDAR 1, SALA C, CENTRO CEP 85501-230  
 LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ



**MESQUITA**  
Engenharia e Construção

PROponente: MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI - CNPJ 01.763.926/0001-00  
OBRA: LOTE 01 - REFORMA UBS ÁGUA VERDE

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO	TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$4.212,60
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	354,50	1.595,25	
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,10	43,79	4,38	
1.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	216,71	97,52	
1.4	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	2,67	243,28	649,57	
1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	20,74	24,89	
1.6	74072/3	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	85,87	1.840,99	
2		REFORMA					R\$93.279,59
2.1		Viga baldrame para as paredes					
2.1.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M3	2,67	1.298,80	3.467,79	
2.2		Paredes e acabamentos					
2.2.1	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	111,96	68,00	7.612,92	
2.2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	223,92	3,34	748,74	
2.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	223,92	23,80	5.328,59	

9002

2.2.4	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	223,92	7,66	1.714,92
2.3		Vergas e Contravergas				
2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,18	10,20	267,08
2.3.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,96	278,41	267,28
2.3.3	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	5,00	160,43	802,16
2.4		Portas e janelas				
2.4.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	3,00	683,70	2.051,11
2.4.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	709,66	1.419,32
2.4.3	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	739,61	739,61
2.4.4	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	19,32	16,44	317,59
2.4.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	7,47	97,72	729,97
2.4.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	79,88	79,08	6.316,85
2.4.7	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	13,95	241,61	3.370,50
2.5		Instalações elétricas e hidráulicas				
2.5.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRÁ E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5,00	133,12	665,60

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*


2.5.2	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	160,29	1.122,04	
2.5.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	10,00	30,45	304,54	
2.5.4	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	694,93	694,93	
2.5.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	398,30	796,60	
2.5.6	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	180,87	542,60	
2.5.7	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	44,20	1.060,80	
2.6		Pintura grade e locais específicos					
2.6.1	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METALICA	M2	82,91	25,51	2.114,93	
2.6.2	73872/1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAOS.	M2	626,97	28,15	17.650,32	
2.6.3	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	626,97	44,11	27.655,51	
2.6.4	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	626,97	8,80	5.517,29	
					<b>TOTAL DA PROPOSTA</b>	<b>R\$97.492,19</b>	

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

01.763.926/0001-00

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CAPITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110  
ANDAR 1 SALA C. CENTRO CEP 85301-230  
LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

  
**Mesquita Engenharia - EIRELI**  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
Titular e Responsável Técnico  
Everson Mesquita  
Eng. Civil CREA/PR - 16.289/D



**MESQUITA**  
Engenharia e Construção

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**PROponente MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI**  
**CNPJ 01.763.926/0001-00**  
**LOTE 02 - REFORMA UBS ÁGUA VERDE**


ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE		30 DIAS	% NO PERÍODO	60 DIAS	% NO PERÍODO	VALOR PROPOSTO
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%		4.212,60	100,00%			4.212,60
02	REFORMA	95,68%		46.639,80	50,00%	46.639,79	50,00%	93.279,59
	PERCENTUAL	100,00%						
	VALOR			R\$ 50.852,40		R\$ 46.639,79		R\$ 97.492,19

Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

**01.763.926/0001-00**

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CAPITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110  
ANDAR 1 - LALC CENTRO CEP 86301-230  
LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

  
**Mesquita Engenharia - EIRELI**  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
Titular e Responsável Técnico  
Everson Mesquita  
Eng. Civil CREA/PR - 16.289/D







**MESQUITA**  
Engenharia e Construção

PROponente: MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI - CNPJ 01.763.926/0001-00

OBRA: LOTE 02 - REFORMA UBS CRISTO REI

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO	TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.605,48
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,5	356,77	1.605,48	
2		SERVIÇOS DE REFORMA					R\$95.912,72
2.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	20,74	84,01	
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13	7,16	79,67	
2.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,65	43,85	203,90	
2.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2	9,55	19,10	
2.5	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,45	585,69	849,25	
2.6	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	1,45	206,11	298,86	
2.7	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	30,53	68,78	2.099,78	
2.8	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BÂTEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2	683,70	1.367,40	
2.9	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BÂTEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4	709,66	2.838,64	
2.10	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOIS	M2	19,32	16,44	317,59	
2.11	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	883,95	8,80	7.778,70	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

2.12	73872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAQ.	M2	732,95	28,15	20.633,84
2.13	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	732,95	44,11	32.330,27
2.14	88489	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	151	10,86	1.640,20
2.15	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESURA 7CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATACAO EM MADEIRA	M2	5,9	43,90	259,01
2.16	87261	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLAÇAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	27,12	97,72	2.650,17
2.17	87262	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLAÇAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	78,15	94,07	7.351,27
2.18	87263	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLAÇAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	108,89	93,47	10.177,46
		Bancada em mármore				
2.19	87501	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	7,05	115,67	815,48
2.20	84089	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	5,25	90,47	474,98
2.21	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	14,1	23,80	335,54
		Elétrica e hidráulica				
2.22	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8	166,70	1.333,59
2.23	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2	134,89	269,78
2.24	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1	400,36	400,36

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*


2.25	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1	180,84	180,84	
2.26	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1	110,24	110,24	
2.27	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	4	44,24	176,96	
		VERGA E CONTRAVERGA					
2.28	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,9	10,20	60,19	
2.29	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,22	278,41	61,25	
2.30	92408	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	4,28	166,91	714,37	
						<b>TOTAL DA PROPOSTA</b>	<b>R\$97.518,20</b>




Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

01.763.926/0001-00

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CAPITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110  
ANDAR 1 SALA C. CENTRO CEP 85301-230  
LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

  
**Mesquita Engenharia - EIRELI**  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
Titular e Responsável Técnico  
Everson Mesquita  
Eng. Civil CREA/PR - 16.289/D




**MESQUITA**  
Engenharia e Construção

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
PROPONENTE MESQUITA ENGENHARIA - EIRELI  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
LOTE 02 - REFORMA UBS CRISTO REI

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE		30 DIAS	% NO PERÍODO	60 DIAS	% NO PERÍODO	VALOR PROPOSTO
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,65%		1.605,48	100,00%			1.605,48
02	REFORMA	98,35%		47.956,36	50,00%	47.956,36	50,00%	95.912,72
	PERCENTUAL	100,00%			50,82%		49,18%	
	VALOR			R\$ 49.561,84		R\$ 47.956,36		R\$ 97.518,20

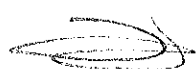


Laranjeiras do Sul, 22 de julho de 2020.

  
**Mesquita Engenharia - EIRELI**  
CNPJ 01.763.926/0001-00  
Títular e Responsável Técnico  
Everson Mesquita  
Eng. Civil CREA/PR - 16.289/D

01.763.926/0001-00

MESQUITA ENGENHARIA EIRELI - EPP

RUA CARITÃO ANTONIO JOAQUIM DE CAMARGO, 1110  
ANDAR 1 SALA C. CENTRO CEP 85391-230  
LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ

CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ: 03.030.122/0001-19,  
ENDEREÇO: RUA EXPEDICIONÁRIO JOÃO MARIA, Nº 1019, Sala 02  
TELEFONE: (42) 3635-1618  
E-MAIL: conradoengenharia@hotmail.com

À Comissão de Licitação  
Município de Laranjeiras do Sul/PR

### PROPOSTA DE PREÇOS

Edital de Tomada de Preço 012/2020

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

**Prezados Senhores**

Apresentamos a nossa proposta de preços referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS ÁGUA VERDE CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-006 E EXECUÇÃO DE REFORMA NA UBS CRISTO REI CONFORME PROPOSTA Nº 95587.4730001/20-005.**

- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 01** é de R\$ 124.980,00 (cento e vinte e quatro mil e novecentos e oitenta reais)
- Preço proposto para a execução da obra da Tomada de Preços 012/2020 no **LOTE 02** é de R\$ 125.000,05 (cento e vinte e cinco mil e cinco centavos).

O prazo para a execução do objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, a partir da Ordem de Serviços.

O prazo da validade desta proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura do referido certame Tomada de Preços **012/2020**.

Laranjeiras do Sul/PR, 21 de Julho de 2020.

  
CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI

Emerson Conrado  
Eng. Civil – CREA/PR 28856/D  
Representante Legal

**PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA**

 SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES

REFORMA UBS CRISTO REI

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PREC (MAIO/2019) VERSÃO 1.0

DATA: 21/07/2020

 ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 LEVANTAMENTO Nº:  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: EMERSON CONRADO

PROTOCOLO Nº:

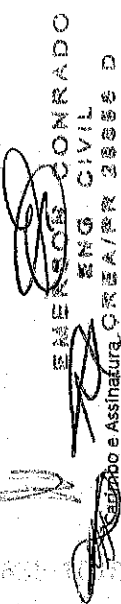
ORGÃO:

TIPO DE OBRA/SERVIÇO:

ART Nº:

REG. CREA: 28-856/D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1	74209/1	SERVIÇOS PRELIMINARES	M2	4,50	314,68	39,42	354,10	R\$ 1.416,06	R\$ 177,39	1.593,45	R\$ 1.593,45
2		PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						R\$ 1.416,06	R\$ 177,39	1.593,45	
2.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 61.265,12	R\$ 34.531,42	95.796,54	R\$ 95.796,54
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,05	6,47	14,25	20,72	26,20	57,71	83,92	
2.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,13	1,90	5,25	7,15	21,15	58,43	79,58	
2.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	4,65	13,39	30,41	43,80	62,26	141,41	203,67	
2.5	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00	2,58	6,96	9,54	5,16	13,92	19,08	
2.6	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA.	M2	1,45	482,48	102,55	585,03	699,60	148,70	848,29	
2.7	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE	M2	1,45	190,54	15,34	205,88	276,28	22,24	298,53	
2.8	87523	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM	M2	30,53	29,50	39,20	68,70	900,64	1.196,78	2.097,41	
2.9	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR,	UN	2,00	533,39	149,54	682,93	1.066,78	299,08	1.365,86	
2.10	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR,	UN	4,00	542,17	166,69	708,86	2.168,68	666,76	2.835,44	
2.11	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOIS	M2	19,32	7,59	8,83	16,42	146,64	170,60	317,23	
2.12	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	883,95	3,02	5,77	8,79	2.669,33	5.100,39	7.769,92	
2.13	79872/1	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, UMA DEMAO.	M2	732,95	14,66	13,43	28,12	10.745,05	9.865,51	20.610,55	
2.14	88489	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOIS	M2	732,95	31,63	12,43	44,06	23.183,21	9.110,57	32.293,78	
2.15	68333	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOIS.	M2	151,00	6,99	3,86	10,85	1.055,49	582,86	1.638,35	
2.16	87261	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSIVE JUNTAS DE	M2	5,90	25,56	18,29	43,85	150,80	107,91	258,72	
2.17	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	27,12	76,26	21,35	97,61	2.068,17	579,01	2.647,18	
2.18	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	78,15	71,84	22,12	93,96	5.614,30	1.728,68	7.342,97	
2.19	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	108,89	69,61	23,75	93,36	7.579,83	2.586,14	10.165,97	
2.20	87501	BANCADAS EM MÁRMORE									
2.21	87501	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM	M2	7,05	48,77	66,77	115,54	343,83	470,73	814,56	
2.22	84089	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3	M	5,25	71,24	19,13	90,37	374,01	100,43	474,44	
2.23	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	14,10	11,91	11,86	23,77	167,93	167,23	335,16	
2.24	93144	ELETRICA E HIDRÁULICA									
2.25	93143	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E	UN	8,00	89,89	76,62	166,51	719,12	612,96	1.332,08	
2.26	86888	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO,	UN	2,00	64,10	70,64	134,74	128,20	141,28	269,48	
2.27	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E	UN	1,00	380,21	19,70	399,91	380,21	19,70	399,91	
2.28	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSIVO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR,	UN	1,00	163,19	17,45	180,64	163,19	17,45	180,64	
2.29	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25	UN	1,00	39,89	70,23	110,12	39,89	70,23	110,12	
2.30	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL,	M	4,00	18,32	25,87	44,19	73,28	103,48	176,76	


**EMERSON CONRADO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/PR 28856 D

**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA**  
**PARANÁ EDIFICAÇÕES**

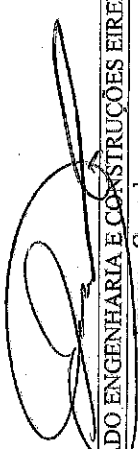
**PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA**

PROTÓCOLO Nº: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: RUA JOÃO CHRUSCIAK  
 ORGÃO: \_\_\_\_\_  
 MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: \_\_\_\_\_  
 LEVANTAMENTO Nº: \_\_\_\_\_  
 ART N.º: \_\_\_\_\_  
 DATA: 21/07/2020  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PREC (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
 REG. CREA: 28.856/D

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: EMERSON CONRADO**

CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
	VERGA E CONTRAVERGA									
92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO	KG	5,90	6,50	3,59	10,09	38,35	21,18	59,53	
94964	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES	M3	0,22	230,25	47,85	278,10	50,66	10,53	61,18	
92408		M2	4,28	81,00	84,00	165,00	346,68	359,52	706,20	
<b>TOTAL</b>										<b>97.389,99</b>
<b>TOTAL COM BDI - 28,35%</b>										<b>125.000,05</b>

LARANJEIRAS DO SUL/PR, 21 DE JULHO DE 2020



**CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI**  
 Emerson Conrado  
 Eng. Civil - CREA/PR 28836/D  
 Representante Legal

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Verificação

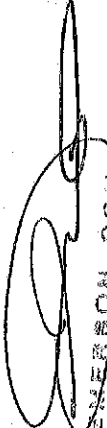
Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Análise

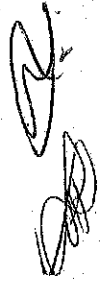


**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**TOMADA DE PREÇO 012/2020**

DATA: 21/07/20  
TIPO OBRA:  
PROTOCOLO:  
PRAZO EXECUÇÃO

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30		60		% NO PERÍODO		BDI	
			VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO	VALOR PLANILHA S/ BDI	C/ BDI	S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,64%	2.045,16	100,00%					2.045,16	1.593,45
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	98,36%	61.476,32	50,00%	61.476,32	50,00%			122.952,63	95.796,54
03		0,00%								
20		0,00%								
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			63.521,47	50,82%	61.476,32	49,18%			124.997,79	97.389,99
VALOR PROPOSTO			R\$ 125.000,05		61.477,43	49,18%			125.000,05	
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS			-0,001810%							
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			63.522,62	50,82%	125000,05	100,00%				

  
**EMERSON CONRADO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/RS 26836 D





CÓDIGO DO SERVIÇO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES											
74209/1	1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,50	314,68	39,42	354,10	R\$ 2.662,04	R\$ 1.545,79	1.593,45	R\$ 4.207,83
97622	1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,10	13,39	30,41	43,80	1,34	3,04	4,38	
97628	1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,45	66,85	149,62	216,47	30,08	67,33	97,41	
96526	1.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	M3	2,67	69,20	173,81	243,01	184,76	464,07	648,84	
97645	1.5	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,20	6,47	14,25	20,72	7,76	17,10	24,86	
74072/3	1.6	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	21,44	47,67	38,10	85,77	1.022,04	816,86	1.838,91	
REFORMA											
VIGA BALDRAME PARA AS PAREDE											
95952	2.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	2,67	956,86	340,47	1.297,33	2.554,82	909,05	3.463,87	
PAREDES E ACABAMENTOS											
87523	2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM	M2	111,96	28,72	39,20	67,92	3.215,49	4.388,83	7.604,32	
87878	2.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	223,92	1,52	1,82	3,34	340,36	407,53	747,89	
87529	2.2.3	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	223,92	11,91	11,86	23,77	2.666,89	2.655,69	5.322,58	
88493	2.2.4	VERGAS E CONTRAVERGAS	M2	223,92	6,73	0,92	7,65	1.506,98	206,01	1.712,99	
92759	2.3.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO	KG	26,18	6,55	3,64	10,19	171,48	95,30	266,77	
94964	2.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES	M3	0,96	230,25	47,85	278,10	221,04	45,94	266,98	
92408	2.3.3	PORTAS E JANELAS	M2	5,00	81,96	78,29	160,25	409,80	391,45	801,25	
91313	2.4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR,	UN	3,00	533,39	149,54	682,93	1.600,17	448,62	2.048,79	
91314	2.4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR,	UN	2,00	542,17	166,69	708,86	1.084,34	333,38	1.417,72	
91315	2.4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR,	UN	1,00	559,44	179,34	738,78	559,44	179,34	738,78	
73739/1	2.4.4	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	19,32	7,59	8,83	16,42	146,64	170,60	317,23	
87261	2.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	7,47	76,26	21,35	97,61	569,66	159,48	729,15	
87263	2.4.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2	79,88	69,61	9,38	78,99	5.560,45	749,27	6.309,72	
94582	2.4.7	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAULICAS	M2	13,95	216,70	24,64	241,34	3.022,97	343,73	3.366,69	
93141	2.5.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA,	UN	5,00	62,31	70,66	132,97	311,55	353,30	664,85	
93145	2.5.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA	UN	7,00	78,96	81,01	159,97	552,72	567,07	1.119,79	

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
REFORMA UBS ÁGUA VERDE  
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PRED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0

PLANTILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA  
ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: LARANJEIRAS DO SUL  
LEVANTAMENTO Nº:  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: EMERSON CONRADO

PROTOCOLO Nº:  
ORGÃO:  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO:  
ART Nº:  
REG. CREA: 28.856/D

*(Assinatura)*  
EMERSON CONRADO  
ENGENHEIRO CIVIL  
Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Aprovação

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**TOMADA DE PREÇO Nº 012/2020**

DATA: 21/07/20  
TIPO OBRA:  
PROTOCOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	% NO PERÍODO	PRAZO EXECUÇÃO 60 DIAS	
								VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,32%	5.400,75	100,00%				5.400,75	4.207,83
02	REFORMA	95,68%	59.789,63	50,00%	59.789,63	50,00%		119.579,25	93.166,54
03		0,00%							
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	100,00%	65.190,38	52,16%	59.789,63	47,84%		124.980,00	97.374,37
	VALOR PROPOSTO	R\$ 12.980,00	6.770,45	52,16%	6.209,55	47,84%		12.980,00	
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS	89,614339%							
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		6.770,45	52,16%	12980,00	100,00%			

  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA/RN 25456 D**

